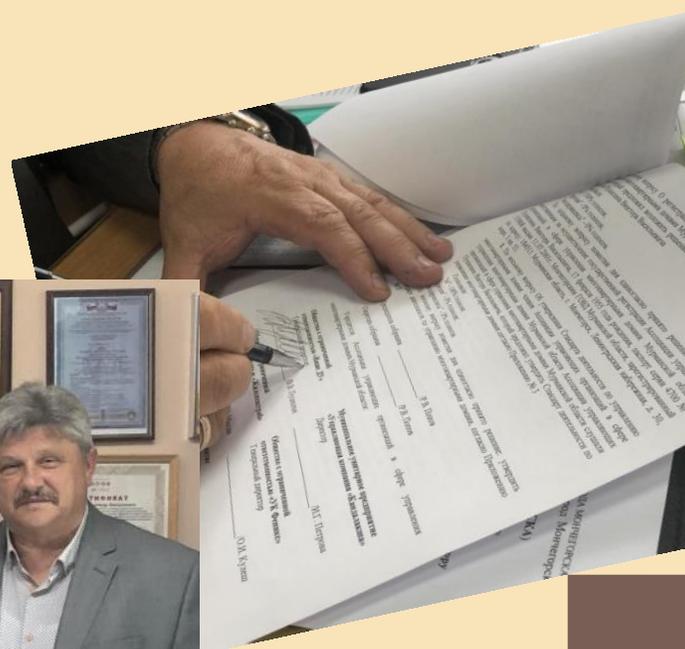




Реализация приоритетных мероприятий
врио Губернатора
А.В. Чибиса

Ассоциация управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами в Мурманской области создана при содействии Государственной жилищной инспекции Мурманской области





Ассоциация создана управляющими организациями Мурманской области:

- Мурманск (ООО «Жилспецстрой»)
- Мончегорск (ООО «ДУ»)
- Кандалакша (МУП «УК «Кандалакша», ООО «УК «ФЕНИКС»)
- Оленегорск (МУП «Городская Управляющая Компания»)

Данные организации имеют многолетний опыт работы и одни из лучших результатов работы по Мурманской области

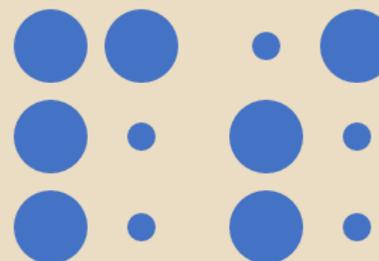


ЦЕЛИ:

- Создание системы профессионального контроля за работой управляющих организаций Мурманской области;
- Повышение качества работ управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами;
- Влияние на общественное мнение для формирования положительного образа управляющих компаний

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- Внедрение регионального Стандарта управления многоквартирными домами в Мурманской области;
- Создание механизмов объединения добросовестных управляющих организаций;
- Распространение лучших практик в сфере управления домами;
- Повышение удовлетворенности жителей качеством работы в ЖКХ.



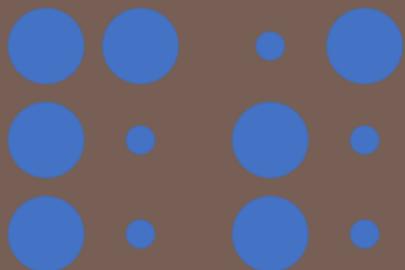


СХЕМА РАБОТЫ



- Вступление УК в АССОЦИАЦИЮ.
АССОЦИАЦИЯ обеспечивает:
- консультативную помощь;
 - диалог с органами власти;
 - помощь в досудебном урегулировании споров между членами Ассоциации



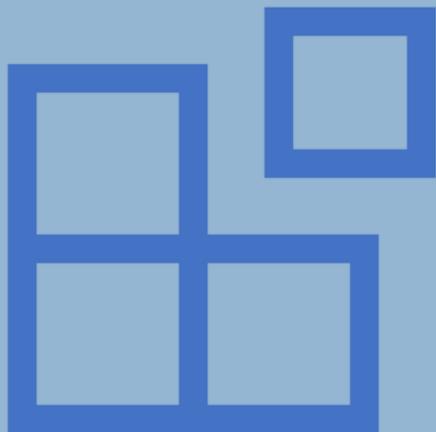
УК берет обязательства по исполнению Стандарта управления МКД



Контроль по исполнению Стандарта управления МКД со стороны АССОЦИАЦИИ

Региональный Стандарт управления многоквартирными домами

- детализирует вопросы, связанные с управлением домами, от целей и принципов данной деятельности до порядка технического обслуживания многоквартирного дома, организации и проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, организации работы аварийной службы;
- заложены правила деловой этики, в том числе исключение недобросовестной конкуренции;
- предусматривает порядок урегулирования споров между управляющими организациями;
- дает возможность обеспечения исполнения требований законодательства и взаимодействия с надзорными органами;
- предусматривает порядок работы дисциплинарной комиссии Ассоциации для рассмотрения вопросов несоблюдения Стандарта.



Механизм привлечения к исполнению Стандарта УК, не вступивших в Ассоциацию

- Подписание Хартии о сотрудничестве с Ассоциацией
- Добровольное принятие УК обязательств по исполнению Стандарта
- Контроль за исполнением участником Хартии Стандарта со стороны профессионального Сообщества

Что это дает?

- позитивный имидж управляющей организации;
- улучшение работы по управлению домами;
- поддержка профессионального сообщества по решению возникающих проблем, в том числе с органами власти.



Информацию о работе Ассоциации
можно найти на сайте
Государственной жилищной
инспекции Мурманской области*

<https://gzhi.gov-murman.ru/>

*страница Ассоциации в разработке



«Совместная работа на благо позитивного имиджа профессионального сообщества управляющих организаций, объединение желающих работать на результат управляющих организаций – единственный путь повышения качества работы и обеспечения стабильности отрасли. Приглашаю всех коллег к совместной работе!»

Директор Ассоциации управляющих организаций Мурманской области В.В. Пушилин