



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.03.2023

№ 67-ПП

Мурманск

Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

В соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).

2. Исполнительным органам Мурманской области руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ Мурманской области и иных документов.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Мурманской области
от 31.03.2023 № 67-ПП

**Стратегия
развития строительной отрасли и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области на период до 2030 года
с прогнозом до 2035 года**

I. Общие положения

1. Введение

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия) разработана с учетом:

Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 26.10.2020 № 645;

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 25.12.2013 № 768-ПП/20.

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация», а также задач по социально-экономическому развитию региона, как геополитической территории, полностью входящей в состав Арктической зоны Российской Федерации.

Задачами для достижения указанной цели являются:

создание условий для ускоренного социально-экономического развития Мурманской области, в том числе за счет строительной отрасли, как одного из ключевых драйверов развития экономики;

повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;

формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;

вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;

минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.

Реализация Стратегии осуществляется в 2 этапа:

первый - с 2022 года по 2024 год;

второй - с 2025 года по 2030 год с ориентиром на достижение прогнозных значений показателей 2035 года.

В качестве базового периода определен 2021 год.

2. Текущая ситуация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

Строительный комплекс Мурманской области представляет собой сложную межотраслевую производственно-хозяйственную систему, элементами которой являются строительно-монтажные и специализированные предприятия, предприятия по производству строительных материалов, изделий и конструкций, проектные и изыскательские организации различных форм собственности. Состояние комплекса определяет масштаб инвестиционной деятельности в регионе, формирующий спрос на его услуги. Инвестиционный кризис 90-х годов, который в Мурманской области был более глубоким, чем в среднем по стране, обусловил кризисный спад объемов строительно-монтажных работ, что серьезно подорвало потенциал ранее мощного регионального строительного комплекса.

Строительный комплекс области формирует от 6 до 7 процентов валового регионального продукта (вид экономической деятельности «Строительство»): в 2019 году 44 097,2млн. руб. в текущих ценах, или 7,2 % к итогу, 2020 год - 50 385,9 млн. руб. в текущих ценах, или 6,4 % к итогу.

Объем работ по виду деятельности «Строительство» за 2019-2021 годы увеличился в 2,4 раза (1-е место по стране), за 2021 год – в 1,4 раза (в 2021 году 7-е место по стране), по России в 2021 году – рост на 7,0 %. В 2022 году объем работ составил 87 % от уровня 2021 года по причине «высокой базы» 2021 года, а также в связи с завершением в 2022 году работ по строительству первой гравитационной платформы проекта Арктик-СПГ-2 в с. Белокаменка и приостановкой работ на проекте Комплексного развития Мурманского транспортного узла.

Общий объем работ по виду деятельности «Строительство» за 2019-2022

годы составил 367,0 млрд рублей.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам основных фондов доля капитальных вложений в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель составляют порядка 55 %, в жилые здания и помещения – порядка 3 %.

Общий объем инвестиций в основной капитал за 2019-2021 годы увеличился на 37,5 % (10-е место по стране), за 2021 год - на 21,3 % (12-е место по стране), по России в 2021 году – рост на 8,6 %.

За 2019-2022 годы в развитие региона вложено почти 900 млрд рублей инвестиций. Объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составил 256,1 млрд рублей (84,43 % к 2021 году).

В 2019-2021 годах и в январе-сентябре 2022 года введено в эксплуатацию 497,2 тыс. кв. метров новых зданий, из них жилого назначения 346,8 тыс. кв. метров (в январе-сентябре 2022 года - 335,2 тыс. кв. метров и 199,1 тыс. кв. метров соответственно).

II. Анализ лучших мировых практик

1. Изменение образа жизни и тенденций

Жилье входит в число базовых потребностей человека, поэтому во всех развитых странах одна из важнейших задач государства - обеспечение граждан качественным и доступным жильем. Вместе с тем демографические изменения, ускорение темпов урбанизации, изменения в научно-технологическом развитии формируют глобальные вызовы для жилищной сферы.

Устойчивыми тенденциями в последние годы становятся популяризация здорового образа жизни и «зеленых решений», переход к совместному использованию товаров (экономика совместного потребления), рост спроса на впечатления и развлечения (креативная экономика). Растет спрос на формирование здоровой городской среды, внедрение приоритетов здоровья во все аспекты городского управления.

Смена потребительских предпочтений увеличивает запрос на культурно-досуговую инфраструктуру рядом с домом, на новые архитектурные проекты, сочетающие функциональность, эстетику и комфорт. По мере увеличения плотности застройки в городах растет ценность личного пространства, возможности работать и учиться из дома. Большое внимание уделяется проблемам экологии, сохранения комфортной и безопасной среды обитания для будущих поколений. В мировой строительной практике это нашло свое отражение в интенсивно развивающемся направлении «строительство «зеленых зданий».

2. Трансформации в обществе под влиянием новых технологий

В 2020 - 2021 годах Российская Федерация, как и весь мир, оказалась перед лицом глобального вызова, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19. В этот период особенно остро встали вопросы жилищного комфорта и необходимости осуществления трудовой деятельности в условиях самоизоляции, а также наличия развитой инфраструктуры в шаговой доступности.

В этой связи в мире сформировалось направление на восстановление экономики через развитие инфраструктуры, снижение транзакционных издержек путем использования технологических и цифровых решений, в том числе на основе искусственного интеллекта, распространение формата "удаленной" работы.

3. Формирование комфортной городской среды

Лучшие мировые практики работы с городской средой направлены на решение социальных и экономических задач, они являются частью стратегий, направленных на обеспечение конкурентоспособности городов и сельских поселений и поддержание их устойчивого развития.

Особое значение в настоящее время приобретают комплексные практики работы с городской средой, направленные на сохранение здоровья жителей, - от теории «пешеходного города», который побуждает человека к движению, удобен для жизни и предпринимательской деятельности, до «здоровых улиц», не только эргономичных, безопасных и экологических, но также обеспечивающих психологический комфорт.

Не менее важным направлением является реализация проектов по созданию комфортной городской среды с учетом необходимости адаптации городов к изменениям климата. Сегодня работа с зелеными территориями города нацелена не только на обеспечение комфорта для жителей, но и на решение задач по сбережению энергии, экономному расходованию ресурсов, профилактике стихийных бедствий.

4. Жилищная политика и жилищно-коммунальное хозяйство

Актуальными мировыми трендами сегодня также являются декарбонизация сектора жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для реализации климатических проектов с привлечением частных инвестиций, а также оценка углеродного следа реализуемых проектов и создание рынка углеродных единиц.

Учитывая, что основную часть жизненного цикла жилого дома занимает период эксплуатации, особую актуальность имеет проблема своевременного обновления жилищного фонда за счет проведения капитального ремонта.

В развитых странах сложилась система энергоэффективного капитального ремонта, важными элементами которой являются специализированные структуры, отвечающие за экспертную (техническую) оценку и реализацию проектов энергоэффективного капитального ремонта, а также механизмы финансирования таких проектов.

III. Инвестиционная политика для ускоренного социально-экономического развития Мурманской области, в том числе за счет развития строительной отрасли

Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Мурманской области осуществляется в соответствии с Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» и может быть предоставлена в формах:

- 1) Инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций.
- 2) Льготы по налогу на имущество организаций.
- 3) Предоставления права на получение земельных участков в аренду без проведения процедуры торгов, предусмотренной Земельным кодексом Российской Федерации.
- 4) Организационной, информационной и консультационной помощи.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2020 № 656 «О создании территории опережающего развития «Столица Арктики» в 2020 году создана территория опережающего развития «Столица Арктики» на территориях муниципальных образований Кольский район, городской округ город Мурманск и ЗАТО поселок Видяево Мурманской области.

Также в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» информируем о том, что в Мурманской области, территория которой полностью входит в Арктическую зону Российской Федерации (далее - АЗРФ), действует преференциальный режим для резидентов АЗРФ.

С 1 января 2022 года предоставлено право на применение инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль инвесторами, реализующими стратегические инвестиционные проекты Мурманской области и осуществляющими деятельность в сфере добычи и обогащения железных руд, а также участниками национального проекта «Производительность труда» с годовым объемом выручки от 400 млн рублей до 30 миллиардов рублей.

Учитывая, что механизм инвестиционного налогового вычета является

новым для региона, изначально установлены существенные требования к объему инвестиций не менее 100 млрд за 10 лет с целью стимулирования реализации крупных инвестиций там, где они не были запланированы в таких существенных объемах.

Еще одним из инструментов поддержки инвестиционной активности, применяемых в Мурманской области, является соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – СЗПК). 1 апреля 2020 года принят Федеральный закон № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации». Это новый инструмент государственной поддержки инвестиционной деятельности, обеспечивающий возможность инвестору стабилизировать налоговые и иные условия реализации инвестиционных проектов.

В 2022 году Правительством Мурманской области принята необходимая нормативная правовая база, в том числе порядок заключения СЗПК, порядок осуществления мониторинга исполнения условий СЗПК, порядок оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение СЗПК, на предмет эффективности использования средств бюджета Мурманской области. Также нормативным актом Мурманской области утвержден перечень актов, стабилизирующих условия реализации инвестиционного проекта.

Также в целях создания объектов инфраструктуры для обеспечения реализации инвестиционных проектов будут использоваться механизмы «инфраструктурного меню», а также государственно-частного партнерства, муниципального-частного партнерства и концессий.

В целях обоснования разработки и актуализации инвестиционных программ развития электроэнергетики и сетевого хозяйства Кольским РДУ с учетом инвестиционных перспектив региона ведется разработка схемы и программы развития электроэнергетической системы в части Мурманской области.

IV. Новая градостроительная политика

Основой для осуществления градостроительной деятельности в Мурманской области является градостроительная документация регионального и муниципального уровней.

Постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2011 № 645-ПП утверждена схема территориального планирования Мурманской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждены приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75.

Также на территории 36 муниципальных образований Мурманской области утверждены:

- схемы территориального планирования муниципальных районов – 4;

- генеральные планы поселений, городских и муниципальных округов – 31;

- правил землепользования и застройки – 31;

- местные нормативы градостроительного проектирования – 33.

Оптимизация градостроительной документации является важнейшим этапом в обеспечении устойчивого развития территорий.

Вызовами являются:

документы территориального планирования и градостроительного зонирования недостаточно синхронизированы между собой;

существующие процедуры согласования и утверждения градостроительной документации занимают длительное время;

отмечается низкое качество градостроительной документации.

Задачами являются:

создание условий для проведения единой градостроительной политики на территории Мурманской области;

развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области;

создание условий для реализации крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

типизация градостроительных регламентов муниципальных образований Мурманской области;

развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области и контроль за деятельностью органов местного самоуправления Мурманской области по ее эксплуатации и наполнению;

развитие национальной системы пространственных данных посредством координации деятельности органов местного самоуправления в Мурманской области по внесению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сформирована система документов, обеспечивающих реализацию единой градостроительной политики на территории Мурманской области;

повышено качество градостроительной документации;

повышена эффективность и сокращены сроки принятия градостроительных решений за счет развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области, наполнения национальной системы пространственных данных;

повышена инвестиционная привлекательность Мурманской области;

повышено качество жизни населения Мурманской области.

V. Новые жилищные возможности

Общая площадь жилищного фонда в Мурманской области, по данным Федеральной службы государственной статистики, на конец 2021 года составила 19 031,7 тыс. кв. метров, из которых площадь жилых помещений в многоквартирных домах - 18 057,8 тыс. кв. метров. На одного человека приходится 26,3 кв. метра.

Совокупный объем ввода жилья на территории Мурманской области в период с 2012 по 2022 годы составил 583,520 тыс. кв. метров. По итогам 2022 года объем ввода жилья составил 180,392 тыс. кв. метров, в том числе многоквартирных домов 144,027 тыс. кв. метров, индивидуальных жилых домов 36,365 тыс. кв. метров.

С 01.08.2021 на территории Мурманской области реализуется государственная программа «Гектар Арктики» в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ). Основными целями использования земельных участков, в которых заинтересованы граждане, являются индивидуальное жилищное строительство или ведение садоводства (с возможностью строительства жилых домов).

В настоящее время в рамках программы образовано 18 локаций, которые могут рассматриваться как территории перспективные для развития ИЖС. Локации расположены около населенных пунктов, самые крупные из них включают 401 земельный участок и 353 земельных участка, практически все остальные локации состоят из 60 и более земельных участков.

В соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области». В рамках программы предоставляется единовременная денежная выплата на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома или домокомплекта на земельных участках, вид разрешенного использования которых позволяет завершить индивидуальное жилищное строительство.

Программа предусматривает широкий перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки. В приоритетном порядке ЕДВ получают многодетные семьи, участники СВО и их семьи и близкие родственники, ветераны боевых действий, врачи и учителя. Перечень категорий постоянно актуализируется.

В 2022 году выдано 183 сертификата.

Стратегические цели:

улучшение жилищных условий граждан;

обеспечение комфортного проживания населения региона;
 обеспечение доступности приобретения, строительства или аренды жилья не менее четверти (25 процентов) граждан Мурманской области;
 создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения.

ввод более 560 тыс. кв. метров жилья (за период 2022 - 2030 годов), в том числе многоквартирных домов не менее 200 тыс. кв. метров, индивидуальных жилых домов не менее 360 тыс. кв. метров, и формирование основы для дальнейшего развития жилищного строительства.

Вызовами являются:

около четверти граждан хотят улучшить жилищные условия, однако финансовые возможности и инструменты для приобретения жилья ограничены;
 несоответствие жилищных условий и городской инфраструктуры растущим запросам граждан относительно уровня комфорта, экологичности и безопасности жилья;

неэффективное использование территорий, на которых возможно жилищное строительство;

сложности с изъятием неэффективно используемых земельных участков, отсутствие свободных участков под застройку в центральных районах городов;

монополизированный рынок обеспечения застраиваемых территорий объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, в застроенных районах в основном отсутствуют резервы мощностей для нового строительства, на вновь застраиваемых территориях наблюдается полное отсутствие коммуникаций, сроки ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры не синхронизированы со сроками строительства домов;

действующие меры поддержки спроса и предложения недостаточно эффективны в Мурманской области в связи с высокой себестоимостью жилищного строительства, инфраструктуры обеспеченности территорий и уровне платежеспособности населения;

Достижение региональной цели по увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 560 тыс. кв. метров к 2030 году невозможно без обеспечения устойчивого роста реальных располагаемых среднедушевых денежных доходов населения в соответствии с базовым сценарием социально-экономического развития Мурманской области (на 20,1 процента за 2022 - 2030 годы).

Предусмотрены следующие мероприятия:

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций и возрождения малых форм расселения;

синхронизация инвестиционных программ естественных монополий с планами жилищного строительства;

обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, в том числе с использованием финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения региональной цели по увеличению объема жилищного строительства;

развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе за счет льготных ипотечных программ;

развитие индивидуального жилищного строительства;

реализация программы расселения граждан из жилья признанным непригодным для постоянного проживания;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

активное формирование и развитие рынка арендного жилья;

совершенствование подходов к применению мер поддержки жилищного строительства, в том числе с учетом особенностей Мурманской области.

реализация мер поддержки граждан по улучшению жилищных условий граждан;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 176,2 тыс. семей;

достигнуты объемы ввода жилья к 2030 году в размере не менее 560,0 тыс. кв. метров;

более чем на 15 процентов обновлен жилищный фонд к 2030 году;

достигнута обеспеченность населения жильем на уровне не менее 31,1 кв. метра на 1 человека к 2030 году;

обеспечен объем многоквартирных домов, находящихся в стадии строительства, в размере не менее 200 тыс. кв. метров к 2030 году;

созданы условия для ускоренной ликвидации накопившейся очереди отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечено превышение ежегодного объема расселения над ежегодным объемом признания жилья аварийным;

увеличены объемы индивидуального жилищного строительства, в том числе индустриальным способом;

увеличение доли жилья, строящегося с применением мер поддержки спроса и предложения на жилье;

Новые подходы к поддержке жилищного строительства

Вызовами являются:

отсутствие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций;

высокая себестоимость 1 кв.м строительства жилья в Мурманской области;

превышение предложений над спросом рынка жилья, связанное с оттоком населения Мурманской области в последние десятилетия.

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание условий для развития строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

создание условий для привлечения населения в Мурманскую область;

стимулирование граждан к приобретению и строительству жилья на первичном рынке;

разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих обеспечение территорий перспективных с точки зрения жилищного строительства, коммунальными ресурсами.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

снижена стоимость 1 кв.м строительства жилья в Мурманской области;

созданы условия для привлечения инвесторов строительства жилья в Мурманской области;

увеличены темпы и объемы жилищного строительства в Мурманской области.

Развитие ипотечного кредитования

Ипотечное кредитование является основным рыночным способом улучшения жилищных условий.

Ежегодно с помощью ипотеки в Мурманской области жилье приобретают более 7-10 тыс. семей. Доля ипотеки в совокупных кредитах населения составляет около 47 процентов. Существует потенциал роста рынка ипотеки в 1,5 раза с учетом заинтересованности жителей Мурманской области в ипотечных кредитах.

В 2021 году жителям Мурманской области выдан 10 491 ипотечный кредит (+ 3% к 2020 году) на общую сумму 29023 млн. рублей (+ 19% к 2020 году). В 2022 году жителям Мурманской области выдано 7845 ипотечных кредитов на общую сумму 25899 млн. рублей.

Средний уровень ипотечной ставки с начала 2022 года составил 7,37 процента (на новостройки - 5,9 процента, на жилье на вторичном рынке - 8,31 процента).

Вызовами являются:

отсутствие первичного рынка жилья;

недоступность ипотеки для 51,5 процента населения при значении рыночной ставки по ипотеке на уровне 9 - 10 процентов и отсутствие роста реальных доходов населения как основы для формирования долгосрочного стабильного спроса на жилье.

Задачами являются:

обеспечение доступности ипотеки за счет снижения ипотечной ставки;
обеспечение стабильного долгосрочного спроса на жилье и опережающего роста запуска новых проектов.

Предусмотрены следующие мероприятия.

развитие льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой;

реализация комплекса мероприятий по достижению национальной цели «Улучшение жилищных условий не менее 176,2 тыс. семей к 2030 году» в части снижения уровня процентной ставки по ипотечным кредитам;

снижение издержек граждан и банков на оформление и обслуживание ипотечного кредита за счет перевода взаимодействия заемщиков, банков и государственных органов в электронный формат;

развитие механизма ипотечного кредитования строительства индивидуальных жилых домов, в том числе льготных ипотечных программ, и строительства индивидуальных жилых домов гражданами самостоятельно;

реализация программ льготной ипотеки для отдельных категорий граждан для обеспечения устойчивого снижения ставок по ипотеке и стабильного спроса на новостройки;

развитие ипотеки с использованием механизмов льготной ипотеки с государственной поддержкой, в том числе за счет проработки вопроса по распространению на субъекты Российской Федерации, входящие в состав Арктической зоны Российской Федерации, действия постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р» в части механизма «дальневосточной ипотеки».

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

приобретение жилья с ипотекой доступно для 60 процентов семей, в том числе для целей строительства индивидуальных жилых домов;

обеспечена реализация механизма льготной ипотеки с государственной поддержкой.

Развитие индивидуального жилищного строительства

Согласно исследованию АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» около 43 процентов живущих в квартирах граждан Мурманской области хотят переехать в индивидуальные дома, 67 процентов рассматривают приобретение жилого дома с использованием мер поддержки от государства.

Основными барьерами, сдерживающими развитие индивидуального жилищного строительства, являются:

- отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и дорожной инфраструктурой;

- низкая ликвидность построенных населением индивидуальных жилых домов;

- отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг;

- низкий уровень развития ипотечного кредитования на цели строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Вызовами являются:

- отсутствие эффективных ипотечных продуктов и доступных механизмов финансирования индустриального строительства индивидуальных жилых домов;

- отсутствие земельных участков, подготовленных под строительство, в объеме, необходимом для достижения целевых показателей по вводу жилья;

- отсутствие возможности либо высокая стоимость подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- отсутствие законодательного регулирования вопросов управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Задачами являются:

- вовлечение в оборот земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение доступности строительства или приобретения индивидуального жилого дома, в том числе за счет средств ипотечного кредита;

- обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе по доступной цене;

- формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- совершенствование правового регулирования в сфере индивидуального жилищного строительства;

- ускорение процедур подготовки земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

запуск программы ипотечного кредитования строительства объектов индивидуального жилищного строительства, которое осуществляется гражданами самостоятельно;

создание условий для запуска массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом;

привлечение специализированных застройщиков;

предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства с обязательством государственной регистрации прав на построенные на них жилые дома в установленный срок;

формирование банка земельных участков с доступной инженерной и транспортной инфраструктурой;

оптимизация процедур по обеспечению объектов индивидуального жилищного строительства необходимой инженерной инфраструктурой;

развитие модульного строительства, включая деревянное домостроение, стимулирование производства и применения домокомплектов;

формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено развитие индивидуального жилищного строительства, достигнут объем ввода индивидуального жилищного строительства в размере не менее 360 тыс. кв. метров к 2030 году;

запущено массовое строительство индивидуальных жилых домов индустриальным способом.

Восстановление прав граждан - участников долевого строительства

На конец 2022 года строительство объектов капитального строительства с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по договорам долевого участия на территории Мурманской области не осуществляется, в связи с чем пострадавшие граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также многоквартирные дома, для строительства которых привлечены средства граждан и которые относятся к числу проблемных, отсутствуют.

Вместе с тем при развитии отрасли долевого строительства в Мурманской области нормами действующего регионального законодательства уже предусмотрены меры поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Так, статьей 6 Закона Мурманской области от 19.06.2017 № 2149-01-ЗМО «О полномочиях органов государственной власти Мурманской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Мурманской области» предусмотрена в том числе такая мера поддержки пострадавшим гражданам, как оказание содействия в привлечении в

соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области средств инвесторов для завершения строительства проблемного объекта.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Для создания комфортных условий проживания жителей региона на территории Мурманской области с 2010 года реализуются региональные программы по расселению аварийного жилищного фонда, финансирование которых осуществляется с использованием средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В настоящее время в регионе мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ) осуществляются в рамках федерального и регионального проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Проект).

Паспортом Проекта для Мурманской области на 2019-2024 годы установлены следующие целевые показатели (нарастающим итогом):

количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда – 73,81 тыс. кв. м;

количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, – 4,11 тыс. чел.

Всего за период с 2010 по 2022 годы по программам переселения расселено 125,55 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 6,3 тыс. человек.

За 2010-2022 годы признано аварийным около 530 тыс. кв. метров жилья. Жилищный фонд, признанный аварийным за период с 1 января 2017 г. до января 2022 г., составляет 252,78 тыс. кв. метров.

Реализация региональной программы расселения аварийного жилищного фонда при надлежащем финансировании позволит предотвратить старение жилищного фонда, а также обеспечить расселение аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда.

Вызовами являются:

высокая доля расходов бюджетных средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда;

негативное влияние непригодной для проживания застройки на качество городской среды, в том числе в связи с неосуществлением сноса аварийного жилищного фонда и утилизации отходов строительства и сноса, образуемых в результате сноса.

деформации и повреждения несущих конструкций аварийного жилья опасно для жизни проживающих граждан ввиду реальной возможности обрушения.

Задачами являются:

своевременное выполнение обязательств субъекта по завершению расселения граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания, улучшение архитектурного облика городов;

наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

наращивание темпов строительства для расселения аварийного жилищного фонда;

обеспечение выполнения мероприятий по расселению в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся участков в хозяйственный оборот;

Предусмотрены следующие мероприятия:

использование механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях;

непрерывное планирование и заблаговременное проведение органами местного самоуправления мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

оценка органами местного самоуправления состояния рынка жилья, наличия свободного муниципального жилищного фонда, степени готовности земельных участков для строительства жилья, возможность формирования территорий под комплексное развитие в целях проведения сравнительного анализа и выбора наиболее эффективных способов реализации программы переселения с учетом прав и законных интересов переселяемых граждан;

разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих обеспечение территорий, перспективных с точки зрения жилищного строительства, коммунальными ресурсами;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

переход к системному обновлению населенных пунктов, решающему также задачи повышения качества городской среды, повышения эффективности использования существующей и создания новой инфраструктуры, создания новых рабочих мест, сокращения бюджетных расходов;

реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

создание постоянно действующего механизма финансирования расселения аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников (средства инвесторов по проектам комплексного развития территорий).

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

В рамках государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства

Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП, в 2021 году был решен жилищный вопрос 14,4 тыс. семей 7 льготных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации, из них 0,032 тыс. инвалидов и семей, имеющих инвалидов, а также ветеранов боевых действий, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, 0,092 тыс. молодых семей, 0,106 тыс. многодетных семей, 0,083 тыс. граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера, 0,081 тыс. граждан - граждане, расселенные из аварийного жилья, 11,8 тыс. семей - граждане - улучшившие жилищные условия за счет проведения капитального ремонта МКД, а также иные категории граждан, имеющие право на улучшение жилищных условий по договору социального найма или улучшившие жилищные условия за счет строительства ИЖД и приобретения жилья с помощью ипотечных кредитов.

По состоянию на 01.01.2023 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 27 инвалидов и 8 ветеранов боевых действий, вставших на жилищный учет до 01.01.2005, в отношении которых Мурманской области переданы федеральные обязательства по обеспечению жильем. В органах местного самоуправления Мурманской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма состоит более 11 тыс. семей.

Дополнительные меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области предоставляются лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.1 Закона Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В настоящее время дети-сироты обеспечиваются жилыми помещениями за счет квартир, приобретаемых на вторичном рынке недвижимости, либо выделяемых из муниципального жилищного фонда.

Из 241 чел. в 2022 году жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений обеспечены 138 детей-сирот.

По состоянию на 01.01.2023 в сводном списке на приобретение жилых помещений учтены сведения о 685 детях-сиротах не являющихся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также по причине признания невозможным проживания в ранее закрепленном жилом помещении. Из них не реализовали свое право на обеспечение жильем 250 человек.

Вызовами являются:

отсутствие свободного жилищного фонда;

срок ожидания в очереди на улучшение жилищных условий составляет в среднем 25 лет;

Задачами являются:

улучшение жилищных условий граждан, перед которыми имеются обязательства государства по обеспечению жильем на 1 января 2022 г., до 2030 года.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие мер поддержки граждан по улучшению жилищных условий;
- инвентаризация сформированных очередей на улучшение жилищных условий и создание единого реестра нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан;
- строительство жилищного фонда социального использования и арендного жилья;
- расширение мер жилищной поддержки граждан, в том числе через инструмент долгосрочной аренды жилых помещений в качестве одного из способов решения жилищного вопроса;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

- сформирована единая сквозная система учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и повышена адресность поддержки;
- с 2030 года средний срок ожидания в очереди на улучшение жилищных условий граждан не превышает 10 лет.

Развитие рынка арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования

Арендное жилье является важным элементом жилищного рынка и позволяет удовлетворять жилищные потребности граждан на определенных стадиях жизненного пути (например, для молодых семей, специалистов, семей, не имеющих достаточно средств для выплаты первоначального взноса), решать задачи обеспечения служебным жильем.

Ключевой характеристикой жилищного фонда Мурманской области является высокая доля жилья в собственности. Основу существующего рыночного арендного жилищного фонда составляет жилье, полученное в рамках бесплатной приватизации. Большая часть арендного жилищного фонда находится в «теневом» секторе экономики и не приносит доходов в бюджет.

Вызовами являются:

- отсутствие рынка арендного жилья в Мурманской области при высокой потребности в новом жилищном фонде.

- отсутствует сегмент некоммерческой аренды для семей с доходами ниже средних, который формируется частными инвесторами при поддержке государства;

- жилищный фонд, предоставляемый по договорам социального найма, ограничен и выбывает в результате его бесплатной приватизации.

Задачей является улучшение жилищных условий граждан за счет формирования доступного рынка арендного жилья:

- коммерческого - для семей с доходами не ниже средних;
- некоммерческого - для отдельных категорий семей с доходами ниже средних;
- социального (государственного и муниципального) - для отдельных категорий семей с низкими доходами.

Предусмотрены следующие мероприятия:

строительство стандартного жилья и его реализация по льготной цене или сдача в аренду с дальнейшим правом выкупа по льготной цене;

совершенствование правового регулирования сферы строительства арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования;

создание механизмов поддержки проектов коммерческой аренды, предусматривающих предоставление ипотечных кредитов для строительства арендного жилья;

использование механизмов государственно-частного партнерства в целях формирования жилищного фонда социального использования и арендного жилья;

предоставление земельных участков для строительства арендного жилья на льготных условиях;

расширение мер жилищной поддержки граждан через инструмент долгосрочной аренды жилых помещений в качестве одного из способов решения жилищного вопроса;

введение мер стимулирования инвесторов для создания арендного жилищного фонда;

кредитными организациями, имеющими представительства в Мурманской области, осуществляется ипотечное кредитование по льготной процентной ставке не более 3 % в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.

Субсидия на возмещение недополученных доходов предоставляется из средств федерального бюджета напрямую кредитным организациям на основании реестров направленных в Минсельхоз России.

Условия предоставления ипотечного кредита физическим лицам по льготной процентной ставке изложены в вышеуказанном нормативном правовом акте.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сформировано правовое регулирование сферы арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования;

созданы механизмы финансирования проектов строительства арендного жилья;

обеспечен объем строительства арендного жилья не менее 25 тыс. кв. метров к 2030 году.

VI. Новый ритм строительства

1. Сокращение инвестиционно-строительного цикла

Административная трансформация

Сегодня строительная отрасль сталкивается с вызовами, преодолев которые можно значительно повысить ее эффективность и увеличить вклад в экономику страны. Существенное повышение эффективности использования средств, вовлеченных в инвестиционно-строительный цикл, возможно за счет системных мер совершенствования нормативно-правового регулирования отрасли.

В 2021 году изменениями в законодательство о градостроительной деятельности установлен закрытый универсальный перечень этапов и мероприятий реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Ранее такие этапы и мероприятия устанавливались в исчерпывающих перечнях процедур применительно к различным объектам капитального строительства. Например, в жилищном строительстве нужно было осуществить более 90 процедур в зависимости от вида объекта капитального строительства. Сегодня для объектов капитального строительства всех видов установлен универсальный перечень из 32 мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Для всех субъектов Российской Федерации исключается возможность установления дополнительных мероприятий, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Также в 2021 году Правительством Российской Федерации утвержден исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами и необходимых застройщику, техническому заказчику для реализации проекта по строительству объектов капитального строительства (далее - перечень), предусматривающий 989 позиций. В 2022 году перечень сокращен до 751 позиции.

При этом за предъявление требований о получении дополнительных документов, не предусмотренных перечнем, установлена административная ответственность. Полномочиями по контролю за соблюдением новых требований наделена Федеральная антимонопольная служба.

Кроме того, реализуется инициатива социально-экономического развития Российской Федерации «Реинжиниринг правил промышленного строительства», в рамках которой организована работа по сокращению излишних требований и согласований при строительстве объектов капитального строительства производственного назначения.

Также в 2021 - 2022 годах завершен очередной этап унификации правил подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, приняты прозрачные правила переноса (выноса) сетей инженерно-технического обеспечения, предусматривающие баланс интересов застройщиков и сетевых организаций.

Вызовами являются:

избыточное количество документов, сведений, материалов, согласований;
около 50 процентов общих сроков инвестиционно-строительного цикла занимает прохождение бюрократических процедур;

дублирование предоставления застройщиком одной и той же информации в различные ведомства на разных этапах строительства.

Задачами являются:

оптимизация процедуры, сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла строительства объектов капитального строительства, включая промышленные объекты;

снижение административной нагрузки на строительный бизнес, в том числе за счет совершенствования условий и сокращения сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

сокращение и алгоритмизация исчерпывающего перечня;

сокращение и оптимизация излишних и устаревших требований и согласований в строительстве, предусмотренных ведомственными актами, актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, с учетом применения принципов административной трансформации:

«нет регламента - нет процедуры»;

«не описан предмет и (или) нет оснований для отказа - нет процедуры»;

«нет срока - нет процедуры»;

«один предмет - одна процедура» (исключение дублирующих друг друга процедур);

«нет влияния на результат - нет процедуры» (исключение избыточных и устаревших процедур);

построение «клиентского пути» инвестора и определение «целевых моделей» для разных видов объектов капитального строительства в целях достижения комплексного эффекта по уменьшению сроков и издержек строительства;

обеспечение возможности предоставления ряда услуг и функций в электронном виде (в том числе объединенных жизненной ситуацией и предоставляемых в автоматическом режиме);

внедрение принципа оказания комплексных услуг, при котором в рамках одного заявления возможно получить несколько услуг;

проработка возможности сокращения сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и совершенствования регулирования в целях снижения административной нагрузки на застройщиков и сокращения сроков реализации инвестиционно-строительных проектов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

инвестиционно-строительный цикл строительства объектов капитального строительства сокращен на 30 процентов (относительно 2019 года) без снижения безопасности и качества строительства;

сокращено количество документов, сведений, материалов, согласований в строительстве не менее чем в 2 раза;

от выбора земельного участка до начала эксплуатации объекта капитального строительства необходимо осуществить не более 100 действий;

снижена административная нагрузка на застройщиков в части подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

сформировано единое информационное пространство отрасли строительства, предназначенное для внедрения технологий полностью безбумажного, открытого и прозрачного взаимодействия участников градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

строительная отрасль стала клиентоориентированной.

2. Совершенствование системы управления бюджетными капитальными вложениями

В 2021 году расходы областного бюджета на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности исполнены в общей сумме 1,0 млрд. рублей. Объем капвложений в объекты государственной собственности в 2022 году составил 3,13 млрд. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 0,92 млрд. рублей. Рост связан с началом реализации крупных инвестиционных проектов: «Реконструкция комплекса зданий ГОБУЗ «Мурманский областной онкологический диспансер», «Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске», «Реконструкция сетей водоснабжения, расположенных на западном берегу Кольского залива». Началась реализация проекта развития жилищного строительства в микрорайонах «Больничный район» и «1 микрорайон» в г. Мурманске.

Продолжает расти объем незавершенных объектов капитального строительства, по состоянию на начало 2021 года он оценивался в сумме 2,6 млн. рублей, на начало 2022 года - 3,1 млн. рублей.

Вызовами являются:

ежегодный дефицит и неравномерность финансирования строительства объектов капитального строительства, усложняющие достижение результатов, установленных документами стратегического планирования;

принятие решений о строительстве новых объектов до окончания строительства ранее начатых и приоритетных объектов капитального строительства

отсутствие единого порядка по управлению капитальными вложениями, обеспечивающего реализацию простого и понятного механизма управления капитальными вложениями.

Предусмотрены следующие мероприятия:

пересмотр нормативной правовой базы в целях повышения эффективности управления капитальными вложениями;

цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями;

формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также реализация мероприятий по сокращению количества таких объектов;

максимально возможное применение механизмов федерального финансирования на создание инфраструктуры, в том числе единой арктической субсидии на социальное развитие центров экономического роста Мурманской области как региона Арктической зоны Российской Федерации с учетом соответствующих правил и проведенных отборов проектов, а также системы контроля реализации проектов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сформирована нормативная правовая база, позволяющая упростить процедуры планирования, финансирования и строительства объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются за счет средств областного бюджета;

применяемые механизмы финансирования позволяют исключить дефицит и неравномерность осуществления расходов на строительство объектов капитального строительства;

сокращено количество незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

3. Кадровое, научное и ресурсное обеспечение строительной отрасли

Профессиональная трансформация

Работники строительных профессий на протяжении ряда лет пользуются повышенным спросом на рынке труда Мурманской области, по многим из них спрос значительно превышает предложение.

По сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области, в 2021 году в сфере строительства Мурманской области было занято 21 723 работника (по данным оценки баланса трудовых ресурсов).

Согласно прогнозу баланса трудовых ресурсов численность занятых в строительстве составит в 2022 году 22 150 человек, в 2023 году - 22100 человек.

В первом полугодии 2022 года строительные организации заявили в центры занятости населения Мурманской области 5 423 вакансии, что составило 26% общей заявленной потребности в работниках. Значительная часть вакансий поступила от организаций, участвующих в реализации проекта «Строительство специализированной верфи - «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений в с. Белокаменка Мурманской области».

Более всего были востребованы электрогазосварщики, сварщики арматурных сеток и каркасов, арматурщики, бетонщики, антикоррозионщики, промышленные альпинисты, пескоструйщики, изолировщики, каменщики, монтажники технологических трубопроводов, монтажники по монтажу стальных и железобетонных конструкций, плотники, различные слесари, электромонтажники, а также неквалифицированные рабочие.

Из специалистов среднего и высшего звена требовались мастера строительных и монтажных работ, инженеры различных специальностей, геодезисты, начальники участков, электрики, прорабы, различные техники.

Вызовами являются:

недостаточное взаимодействие между организациями реального сектора экономики и научными и образовательными организациями;

профессиональная и квалификационная структура трудовых ресурсов не в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к персоналу в контексте развития технологий строительного производства.

Задачами являются:

модернизация учебной и технической базы подготовки специалистов строительной отрасли среднего и высшего звена;

обеспечение непрерывного обновления работающими в отрасли профессиональных знаний через систему дополнительного профессионального образования в строительстве и мотивация их к приобретению новых профессиональных навыков и компетенций;

регулярное проведение отраслевых профессиональных конкурсов в целях предоставления возможностей для профессионального и карьерного роста;

ориентация системы образования на формирование и развитие навыков и компетенций, необходимых для реализации перспективных направлений развития строительной отрасли;

совершенствование системы подготовки кадров для организаций строительной отрасли за счет внедрения целевого обучения;

обеспечение взаимодействия учебных заведений (образовательных организаций) и работодателей в вопросе трудоустройства выпускников с целью получения первого опыта работы по приобретенной специальности и дальнейшего трудоустройства на постоянной основе. Для этого необходимо более активное включение в процесс трудоустройства работодателей через разработку программ по целенаправленной подготовке кадров, заключение договоров о производственной практике и стажировке студентов на предприятиях, внедрение на законодательном уровне налоговых и иных

преференций для работодателей, берущих на работу выпускников средних профучреждений.

Предусмотрены следующие мероприятия:

оказание мер государственной поддержки учебным заведениям, осуществляющим подготовку кадров для строительной отрасли, предоставление льгот и преференций строительным компаниям, принимающим на работу выпускников.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено соответствие профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов потребностям строительной отрасли;

обеспечена профессиональная подготовка (переподготовка) квалифицированных специалистов для строительной отрасли в соответствии с потребностями.

Развитие научной деятельности в строительстве

В современных условиях внедрение инноваций является ключевым фактором повышения эффективности и конкурентоспособности строительной отрасли. Их разработка и внедрение невозможны без развития отечественной науки и привлечения существенных ресурсов (трудовых, финансовых, организационных).

Развитие отечественных технологий, их своевременное и эффективное внедрение, а также международное сотрудничество и экспорт таких технологий - условия успешного развития строительной отрасли.

Вызовами являются:

отсутствие развитой цепи «спрос - разработка - внедрение» инноваций в строительстве;

низкий уровень взаимодействия между научными организациями и компаниями строительной отрасли;

дефицит технологий в связи с внешним санкционным давлением со стороны недружественных стран.

Задачами являются:

создание новых и развитие сформированных отраслевых научных школ на базе ведущих образовательных организаций высшего образования соответствующего профиля;

повышение эффективности и результативности проводимых фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований и разработок в области строительства, архитектуры, градостроительства, в том числе по прорывным тематикам, в соответствии с потребностями отрасли, расширение взаимодействия научных организаций с организациями реального сектора;

развитие международного научно-технического сотрудничества;

развитие системы государственных заказов на наукоемкие исследования в области строительства;

создание системы стимулирования вовлечения талантливой молодежи в научную деятельность в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

долгосрочное планирование и регулярная актуализация приоритетных научных проектов, позволяющих формировать конкурентоспособные коллективы, объединяющие исследователей, разработчиков и предпринимателей;

формирование механизмов эффективного взаимодействия науки и реального сектора экономики в целях развития (трансфера) технологий и инноваций;

поддержка участия российских ученых в международных проектах;

оборудование отраслевых лабораторий современным научно-технологическим оборудованием и обеспечение доступности научно-исследовательской инфраструктуры для всех отечественных исследователей;

регулярный мониторинг проводимых фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований в области строительства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

созданы условия для развития научной деятельности, направленной на обеспечение инновационного развития строительной отрасли;

обеспечены условия для оперативного внедрения инноваций, а также для замещения устаревших технологий проектирования и строительства новыми технологиями и решениями отечественной разработки.

Совершенствование системы ценообразования в строительстве

Ценообразование в строительстве — механизм образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке. Политика ценообразования в строительстве является частью общей ценовой политики и базируется на общих для всех отраслей принципах ценообразования. Цена — это экономическая категория и инструмент развития отрасли, представляющая собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.

Государственное регулирование в сфере ценообразования осуществляется в части строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства с бюджетным финансированием и относится к полномочиям Минстроя России.

Мурманская область относится к районам Крайнего Севера. Ценообразование в строительстве на Крайнем Севере существенно отличается от ценообразования в центральной части России.

Экономико-географические условия (низкие температуры и сильные ветры, большая продолжительность холодного периода года и др.), труднодоступность строек для транспортных средств, рассредоточенность строительства, трудности в организации материально-технического

обеспечения оказывают влияние на формирование сметной стоимости строительства.

Задачами являются:

создание механизмов определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, соответствующей фактическим рыночным условиям;

создание единой цифровой платформы системы ценообразования в строительстве на базе федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, позволяющей формировать стоимость строительства в автоматизированном режиме, на основании достоверных данных о стоимости всех строительных ресурсов;

формирование системы контроля за ценами на строительные ресурсы и формирование оперативного реагирования на изменения цен.

Предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование базы сметных нормативов в строительстве путем актуализации действующих и разработки новых норм, учитывающих необходимость применения при строительстве современных материалов и технологий, а также необходимость повышения производительности труда;

проведение анализа объемов потребности в строительных материалах крупнейших застройщиков и объемов производства соответствующих строительных ресурсов, их транспортной доступности;

создание механизмов мониторинга цен на строительные ресурсы с учетом максимального количества источников информации в автоматизированном режиме;

создание специализированной торговой площадки по заключению сделок по приобретению строительных ресурсов подрядными организациями, интегрированной с федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве, на основе классификатора строительных ресурсов и программного модуля интеграции существующих торговых площадок с федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве для получения информации о цене фактических сделок купли-продажи строительных ресурсов, за исключением случаев заключения контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

создание механизмов учета в стоимости строительства реальной заработной платы строителей;

переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и индексов к группам однородных строительных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создана единая цифровая платформа системы ценообразования в строительстве на базе федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, интегрированная с другими информационными системами и электронными торговыми площадками, обеспечивающая возможность формирования достоверной сметной стоимости на основании рыночных цен строительных ресурсов, актуальных сметных норм, учитывающих современные технологии и материалы, в автоматизированном режиме;

осуществлен переход к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства;

созданы инструменты прогнозирования роста цен на строительные ресурсы и приняты меры оперативного реагирования на изменения цен;

обеспечено соответствие сметной стоимости строительства рыночным условиям;

сокращено количество срывов конкурсных процедур, нереализованных проектов и банкротств подрядных организаций;

усовершенствован порядок применения укрупненных нормативов цены строительства и расширение их номенклатуры.

4. Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации

Строительный контроль и государственный строительный надзор

Вызовами являются:

высокая степень участия надзорных органов в реализации проектов строительства;

в подавляющем большинстве низкое качество проведения строительного контроля, в том числе в связи с отсутствием четких требований к лицам, проводящим строительный контроль, и их размытой ответственностью;

предмет государственного строительного надзора и предмет строительного контроля дублируют друг друга, при этом государственный строительный надзор в отличие от строительного контроля не может обеспечить постоянное наблюдение за ходом строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

отсутствие оперативного взаимодействия органов государственного строительного надзора с контролируемыми лицами.

Задачами являются:

снижение административной нагрузки на застройщиков;

повышение качества и установление ответственности строительного контроля;

цифровизация государственного строительного надзора и строительного контроля;

построение вертикали органов государственного строительного надзора;

Предусмотрены следующие мероприятия:

уточнение предмета государственного строительного надзора, установление единых требований к организации и проведению надзорных мероприятий, оптимизация процедур надзора;

сокращение количества объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и осуществляется государственный строительный надзор;

формирование эффективного механизма соразмерной ответственности организаций, оказывающих услуги строительного контроля по договору с застройщиками (техническими заказчиками);

в пилотном режиме введение аттестации лиц, проводящих строительный контроль, с одновременным исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок и корректировкой предмета государственного строительного надзора в части исключения проверки работ, строительных материалов и результатов работ на предмет соответствия требованиям проектной документации (с проработкой возможности введения общесистемного регулирования). При этом в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов сохраняется действующая модель осуществления государственного строительного надзора;

создание системы специализированных учреждений для проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с привлечением средств бюджетов бюджетной системы различного уровня;

создание условий для взаимодействия всех контролируемых лиц и органов государственного строительного надзора посредством единого информационного пространства строительного надзора.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

снижение административной нагрузки на застройщиков при сохранении уровня безопасности строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

сокращение количества объектов, в отношении которых проводится государственный строительный надзор;

установление требований к лицам, проводящим строительный контроль, в рамках предлагаемой аттестации в целях реализации пилотного проекта, а также их ответственности;

обеспечение возможности обмена документов при осуществлении государственного строительного надзора в электронном виде.

Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли

Институт саморегулирования является эффективным способом снижения прямого государственного регулирования и сокращения административных барьеров.

Основным содержанием деятельности саморегулируемых организаций является обеспечение допуска на рынок только квалифицированных подрядчиков путем разработки и утверждения стандартов и правил предпринимательской деятельности, а также в дополнение к государственному надзору - контроль за соблюдением обязательных требований.

При этом саморегулируемыми организациями формируются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, средствами которых они отвечают по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда потребителям работ, услуг.

В целях повышения качества подрядных работ и предупреждения причинения вреда потребителям работ, услуг введен институт национальных реестров специалистов, устанавливающий квалификационные требования к работникам членов саморегулируемых организаций (главным инженерам проектов, главным архитекторам проектов), ответственным за качество работ, их должностные обязанности, а также их персональную ответственность за принимаемые решения, обеспечивающие безопасность в строительстве.

Вызовами являются:

низкая эффективность реализации функций саморегулируемых организаций по допуску подрядчиков на профессиональный рынок, низкая информационная открытость деятельности саморегулируемых организаций;

необходимость перехода к системной контрольной деятельности саморегулируемых организаций и рейтинговой оценке деятельности членов саморегулируемых организаций, обеспечивающих минимизацию рисков выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;

необходимость повышения качества подрядных работ, услуг и обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Задачей является использование потенциала саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышения качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

поэтапное с апробированием в 2025 году на пилотных субъектах Российской Федерации введение добровольного механизма отбора подрядчиков с использованием программного обеспечения и оценочных средств, позволяющих определять из открытых источников деловую репутацию подрядчика, его фактические компетенции по нефинансовым критериям;

формирование условий, стимулирующих самоконтроль саморегулируемых организаций, в том числе за счет оценки деятельности подрядчиков, расширения случаев выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;

создание информационного ресурса саморегулирования в строительной отрасли, содержащего сведения о членах всех саморегулируемых организаций и их обязательствах по договорам подряда, синхронизированного со сведениями национальных реестров специалистов;

переход к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов;

формирование эффективного механизма соразмерной персональной ответственности главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов, предусматривающего случаи исключения сведений о данных специалистах из национального реестра специалистов или отказа во включении сведений о них в данный реестр, связанные с привлечением таких специалистов к ответственности за нарушения градостроительного законодательства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

введена система добровольной предварительной квалификации участников строительного рынка и добровольной рейтинговой оценки деятельности подрядчиков для усиления контроля саморегулируемых организаций за добросовестным исполнением договоров подряда;

создан единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, позволяющий заказчикам получать сведения о потенциальном подрядчике в режиме онлайн;

усилена финансовая ответственность саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов, обеспечивающая эффективное выполнение функций саморегулируемых организаций;

созданы условия для исключения ряда существующих административных процедур, в том числе проведения экспертизы проектной документации или инженерных изысканий, за счет допуска к выполнению работ квалифицированных специалистов 5 - 7 уровня квалификации;

повышен уровень качества выполняемых работ членами саморегулируемых организаций за счет усиления персональной ответственности главных инженеров проекта и главных архитекторов проекта.

Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Институт экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - один из механизмов обеспечения безопасности объекта капитального строительства.

В настоящее время в отношении проектной документации объекта капитального строительства предусмотрено проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, а в отдельных

случаях - государственной историко-культурной экспертизы и (или) государственной экологической экспертизы.

С 1 сентября 2022 г. реализована возможность проведения экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы по принципу «одного окна». Указанные экспертизы проводятся параллельно.

Вызовами являются:

необходимость перехода от последовательного прохождения процедур, связанных с подготовкой проектной документации и строительством объекта, к параллельному проектированию и строительству;

необходимость повышения качества и скорости взаимодействия всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, а также иных участников инвестиционно-строительного процесса.

Задачами являются:

создание условий для взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса и всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы в единой цифровой среде;

закрепление возможности начала строительства на более ранней стадии (параллельно с проектированием) с использованием механизма экспертного сопровождения подготовки проектной документации с учетом требований законодательства об экологической экспертизе;

исключение дублирования процедур оценки проектной документации, проводимой в рамках экспертизы проектной документации, экологической и историко-культурной экспертиз.

Предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение единая цифровая платформа экспертизы с последующей интеграцией с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг, для взаимодействия всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, участников инвестиционно-строительного процесса в рамках единой цифровой среды;

организация проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации;

синхронизация и оптимизация процедур, предусмотренных экспертизой проектной документации, экологической и историко-культурной экспертизами, сокращение перечня объектов, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

повышено качество проектных решений, исключена необходимость существенных корректировок проектной документации в процессе строительства;

исключены излишние процедуры, связанные с рассмотрением проектной документации во всех органах (организациях), осуществляющих проведение экспертизы;

обеспечено формирование единой цифровой среды для всех участников инвестиционно-строительного процесса.

VII. Развитие жилищно-коммунального хозяйства

Мурманская область входит в состав Арктической зоны Российской Федерации и относится к районам Крайнего Севера. По размеру Мурманская область занимает 25-е место в России, площадь территории составляет 144,9 тыс. кв. км.

Численность населения области, по данным Всероссийской переписи населения 2020 года, составляет 665,240 тыс. человек, в том числе 619,210 тыс. человек городское население (93,1 % от общей численности), 46,030 тыс. человек сельское население (6,9 % от общей численности).

Водопроводное хозяйство региона состоит из:

- 88 водопроводов и отдельных водопроводных сетей установленной производственной мощностью 1079,2 тыс. куб. м в сутки;
- 108 насосных станций первого подъема (водозаборов) установленной производственной мощностью 2440,9 тыс. куб. м в сутки;
- 87 насосных станций второго и третьего подъемов установленной производственной мощностью 1546,6 тыс. куб. м в сутки;
- очистных сооружений водопровода установленной производственной мощностью 443 тыс. куб. м в сутки;
- водопроводных сетей протяженностью 1824,7 км, в том числе нуждающихся в замене - 948,3 км (52 % в общем протяжении), из них:
 водоводов – 640,5 км, нуждающихся в замене - 343,4 км (53,6%);
 уличной водопроводной сети - 717,3 км, нуждающихся в замене - 360,7 км (50,2%);
 внутриквартальной и внутридворовой сети – 470,9 км, нуждающихся в замене - 244,2 км (51,9%).

За 2021 год из поданной в водопроводную сеть воды потери составили 16873,5 тыс. куб. м (12,9 %).

Канализационное хозяйство региона состоит из:

- 108 канализаций и отдельных канализационных сетей;
- 101 канализационной насосной станции установочной мощностью 1229 тыс. куб. м в сутки.

Установленная пропускная способность очистных сооружений – 424,4 тыс. куб. м в сутки, в том числе:

- сооружений механической очистки – 270,2 тыс. куб. м в сутки;
- сооружений биологической очистки – 283,2 тыс. куб. м в сутки.

Одиночное протяжение канализационных сетей – 1312,1 км, из них 576,7 км (44%) нуждается в замене, в том числе:

- главные коллекторы – 248,4 км, нуждающихся в замене - 109,8 км (44,2%);

- уличная канализационная сеть – 449,4 км, нуждающихся в замене - 191,6 км (42,6%);

- внутриквартальные и внутридворовые сети – 614,2 км, нуждающихся в замене - 275,3 км (44,8%).

В настоящее время в Мурманской области эксплуатируются 135 источников теплоснабжения, осуществляющих теплоснабжение населения и бюджетофинансируемых организаций. Суммарная мощность источников составляет 5582,7 Гкал/ч.

Протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 1192,4 км:

К основным проблемам систем теплоснабжения Мурманской области можно отнести следующие:

- высокий уровень износа основного теплогенерирующего оборудования. Большинство котлов были построены в 60-70-е годы прошлого века. Значительная часть котлового оборудования, которое эксплуатируется и поддерживается в работоспособном состоянии, давно выработала свой ресурс, имеет избыточные мощности, не соответствует требованиям энергоэффективности;

- возраст основного оборудования, который является одним из главных критериев реконструкции/модернизации оборудования;

- высокая стоимость топлива (мазут, флотский мазут, электроэнергия на уровне напряжения СН-1, СН-2, НН), используемого для производства тепловой энергии;

- износ трубопроводов тепловых сетей, наличие ветхих сетей, возраст которых составляет более 40 лет;

- высокий уровень потерь в сетях в отдельных населенных пунктах (с низкой плотностью тепловой нагрузки и малоэтажными зданиями). По ряду объектов потери достигают 50 %.

В целях качественного оказания коммунальных услуг и бесперебойного снабжения городов и населенных пунктов Мурманской области водой, тепловой и электрической энергией необходимо ежегодно выполнять большие объемы ремонтных работ.

Эффективное использование ресурсов, сокращение потерь в процессе функционирования инженерной инфраструктуры - вопросы, представляющие собой сегодня глобальную проблему.

Выполнение ремонтных работ является превентивной, но не долгосрочной мерой по поддержанию объектов энергетической и жилищно-коммунальной инфраструктуры в исправном состоянии.

В Российской Федерации с 2014 года на постоянной и долгосрочной основе созданы и функционируют на региональном уровне механизмы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В каждом регионе создан региональный оператор капитального ремонта, утверждены региональные программы капитального ремонта, установлены минимальные размеры взноса на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) в Мурманской области проводится в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП.

В рамках региональной программы в период 2014-2043 годов предусмотрен капитальный ремонт 6024 МКД общей площадью 20,05 млн. кв. метров.

Для реализации региональных программ капитального ремонта в Мурманской области утверждаются 3-летние краткосрочные планы их реализации. С начала реализации таких программ на территории Мурманской области работы по капитальному ремонту проведены в более чем в 1 569 многоквартирных домах общей площадью более 5 892 тыс. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания более 164 тыс. человек.

При этом, несмотря на стабильно функционирующие региональные программы капитального ремонта, имеются направления развития, требующие принятия системных решений, в том числе на федеральном уровне, для обеспечения дальнейшего совершенствования сферы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Практика реализации региональной программы капитального ремонта в Мурманской области показала, что жесткая фиксация сроков выполнения работ в долгосрочной программе неэффективна. Плановые сроки работ были установлены на этапе формирования региональной программы, на основе нормативных межремонтных сроков и с учетом имевшихся данных о техническом состоянии многоквартирных домов и их конструктивных элементах. В связи с неполнотой системы технического учета жилищного фонда сведения о техническом состоянии многоквартирных домов не были в достаточной степени актуальными и достоверными.

Управление жилищным фондом

Вызовами являются:

отсутствие простых и доступных сервисов, направленных на упрощение управления многоквартирным домом;

недостаточная эффективность управляющих организаций;

отсутствие регулирования отношений по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

Предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение единых стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами и их обслуживанию;

развитие институтов и моделей управления многоквартирными домами путем стимулирования создания товариществ собственников жилья и развития добросовестной конкуренции;

внедрение публичных рейтингов управляющих организаций на основе ключевых параметров их деятельности.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

управление многоквартирными домами осуществляется на основе Отраслевого стандарта качества управления многоквартирными домами;

повышен уровень доступности и удобства участия граждан в управлении жильем;

для собственников помещений реализована процедура принятия решений на общих собраниях по вопросам управления многоквартирным домом в электронном виде.

Капитальный ремонт жилищного фонда

Вызовами являются:

отсутствие системы технического учета жилищного фонда;

недостаточное финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта Мурманской области;

неэффективное использование аккумулируемых гражданами взносов на капитальный ремонт ввиду недостаточного качества планирования, организации и исполнения работ по капитальному ремонту;

недостаточный объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), работ по замене лифтов в многоквартирных домах;

высокая стоимость энергоэффективных материалов.

Задачами являются:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание мероприятий в рамках программы «Умный дом» (установка погодозависимой автоматики);

создание эффективного механизма технического учета жилищного фонда, в том числе позволяющего формировать достоверную информацию о составе жилищного фонда, его состоянии, уровне благоустройства и изменении этих показателей;

формирование региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из их фактического технического состояния (по необходимости);

формирование и реализация региональной программы капитального ремонта, в том числе обеспечивая возможность ее синхронизации с мероприятиями по модернизации коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности использования средств фонда капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта, в том числе за счет формирования дополнительных источников их финансирования.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение капитального ремонта с использованием современных и энергоэффективных материалов;

финансирование замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов;

совершенствование законодательства Российской Федерации в области учета технического состояния многоквартирных домов, организация системы сбора и обобщения информации о технических характеристиках и состоянии жилищного фонда, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и в электронном паспорте многоквартирного дома, формируемом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

модернизация информационных систем для учета актуального технического состояния многоквартирного дома, а также для оценки удовлетворенности граждан проведенными работами по капитальному ремонту;

создание механизма корректировки региональной программы капитального ремонта с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов;

уточнение правил проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части порядка выбора видов работ исходя из технического состояния дома, определенного на основании результатов его технического обследования;

совершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

создание механизма увеличения объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта;

установление особого порядка финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов в зависимости от категории объекта культурного наследия;

синхронизация мероприятий региональной программы капитального ремонта Мурманской области с планами модернизации коммунальной инфраструктуры.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологии;

повышение удовлетворенности населения региона уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

лифты в многоквартирных домах соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

создана система технического учета жилищного фонда;

на постоянной основе осуществляется актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта;

работы по капитальному ремонту осуществляются с учетом результатов технического обследования многоквартирных домов;

усовершенствован механизм использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальная инфраструктура

Теплоснабжение

Текущее состояние систем теплоснабжения характеризуется недостаточными показателями надежности и энергоэффективности, в связи с чем необходимо обеспечить масштабную модернизацию действующих мощностей, в том числе посредством технического перевооружения и перевода отопительных котельных на альтернативные энергоэффективные виды топлива.

Вызовами являются:

высокий уровень износа сетей теплоснабжения, свыше 60 %;

аварийность на объектах теплосетевого комплекса;

высокий уровень потерь тепловой энергии при выработке и передаче конечному потребителю;

эксплуатация неэффективных отопительных котельных, использующих твердые и жидкие виды топлива. В значительной степени убыточность таких отопительных котельных связана с ростом стоимости используемого топлива;

снижения финансовой устойчивости теплоснабжающих организаций;

дефицит финансовых средств в бюджетах всех уровней для обеспечения необходимых темпов модернизации систем теплоснабжения;

задолженность граждан и организаций за потребленную услугу и ресурс.

Предусмотрены следующие мероприятия:

увеличение темпов капитального ремонта и замены сетей теплоснабжения с учетом общей протяженности, а также снижение уровня аварийности;

проведение оценки состояния систем теплоснабжения на постоянной основе;

привлечение внебюджетных средств в модернизацию и реконструкцию источников и сетей теплоснабжения через механизм заключения концессионных соглашений;

перевод источников теплоснабжения на альтернативные и более экономичные виды топлива;

повышение качества схем теплоснабжения, разрабатываемых организациями, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения;

стимулирующие меры, направленные на повышение эффективности управления предприятиями сферы теплоснабжения;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере теплоснабжения;

проведение с населением информационно-разъяснительной работы по вопросам оплаты за потребленный коммунальный ресурс;

оказание мер социальной поддержки (предоставление субсидии льготным категориям граждан);

усиление информационного оповещения, в том числе с привлечением средств массовой информации, о способах оплаты, а также об ответственности за несвоевременное внесение платы.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

ежегодное снижение уровня потерь тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;

улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива, увеличение доли использования в виде топлива природного и сжиженного газа;

повышение эффективности деятельности предприятий, эксплуатирующих отопительные котельные;

увеличение доли привлеченных внебюджетных средств, в том числе средств частных инвесторов.

Водоснабжение

Задачами в сфере водоснабжения являются надежное обеспечение потребителей качественной питьевой водой, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоснабжения, приводящего к большим потерям.

Вызовами являются:

высокий уровень износа объектов и сетевого хозяйства в сфере водоснабжения, не позволяющий предоставить потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям;

высокий уровень потерь на сетях водоснабжения;

низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

низкая инвестиционная привлекательность отрасли, обусловленная дефицитом тарифных источников финансирования капитальных вложений.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения на постоянной основе;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;

реализация проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

увеличение доля населения Мурманской области, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, в том числе за счет увеличения доли обеспеченности качественной питьевой водой сельского населения;

повышение уровня надежности и эффективности систем водоснабжения, обеспечение сокращение коммерческих и нормативных потерь воды на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

увеличение доли привлеченных внебюджетных средств, в том числе средств частных инвесторов.

Водоотведение

Задачами в сфере водоотведения являются снижение негативного воздействия на окружающую среду путем повышения качества очистки сточных вод, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоотведения, приводящего к попаданию неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа объектов водоотведения и сетевого хозяйства организаций в сфере водоотведения;

низкий уровень привлечения внебюджетных источников финансирования при строительстве (реконструкции) систем водоотведения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения;

разработка мер в целях поддержки развития инвестиционных проектов в сфере очистки и обеззараживания коммунальных бытовых стоков, сбора и утилизации биогаза с очистных сооружений коммунальных бытовых стоков.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

повышение уровня надежности и эффективности систем водоотведения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоотведения;

сокращение сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты;

увеличение доли привлеченных внебюджетных средств, в том числе средств частных инвесторов.

Газоснабжение

На территории Мурманской области отсутствует сетевой природный газ и соответствующая газотранспортная инфраструктура, газоснабжение региона осуществляется сжиженным углеводородным газом, используемым преимущественно для бытовых нужд населения. Более 80 % теплогенерации в регионе работает на привозном мазуте.

Отсутствие магистрального природного газа в настоящее время серьезно сдерживает реализацию крупных инвестиционных проектов в сфере газохимии и глубокой переработки твердых полезных ископаемых, которые добываются в больших объемах на территории Мурманской области. Это касается прежде всего крупных недропользователей, осуществляющих деятельность на территории региона. Кроме того, из-за отсутствия газификации сдерживается приход новых инвесторов, заинтересованных не только в разработке месторождений, но и в создании предприятий переработки сырья с более высокой добавленной стоимостью, в том числе редких и редкоземельных металлов.

При условии газификации региона ряд предприятий заявил о возможности реализации новых инвестиционных проектов: строительство завода по производству аммиака, карбамида и метанола (инициатор – АО «МХК «ЕвроХим»), строительство завода по производству минеральных удобрений (инициатор – ПАО «ФосАгро»).

В 2022 году было получено положительное решение со стороны ПАО «Газпром», которое приступило к проектированию магистрального газопровода.

Обращение с отходами производства и потребления

С 01.01.2019 на территории Мурманской области ведется работа по формированию комплексной и эффективной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), направленной на организацию контроля за перемещением ТКО, недопущение их поступления на несанкционированные свалки, обеспечение прозрачности отрасли на всех этапах: от складирования в местах накопления (контейнерные площадки), транспортирования, сбора до обработки, утилизации и размещения ТКО. Кроме того, важно обеспечить повышение качества услуги по обращению ТКО, создание условий для развития современной инфраструктуры по обращению с ТКО, увеличение доли отходов, направляемых на утилизацию (переработку), улучшение экологической обстановки в регионе за счет создания современных объектов по обработке и утилизации отходов, прекращения размещения ТКО

на старых свалках, обновления коммунальной инфраструктуры для накопления отходов, внедрения раздельного сбора ТКО.

В целях формирования и функционирования системы обращения с отходами производства и потребления на территории Мурманской области утверждена территориальная схема обращения с отходами Мурманской области (постановление Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 492-ПП/10), реализуется государственная программа Мурманской области «Природные ресурсы и экология», предусматривающая мероприятия по обращению с отходами, ликвидации накопленного вреда окружающей среде (постановление Правительства Мурманской области от 11.08.2020 № 570-ПП), между Правительством Мурманской области и ФГУП «Федеральный экологический оператор» заключено соглашение о сотрудничестве в части создания условий по безопасному обращению с отходами I и II классов опасности и ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде на территории Мурманской области.

Ежегодно в регионе образуется порядка 300 млн т отходов производства и потребления. При этом утилизируется и обезвреживается более 30 млн т отходов (12 % от общего объёма образовавшихся), размещается на эксплуатируемых объектах для захоронения более 100 млн т (30 % от общего объёма образовавшихся отходов), остальные отходы размещаются на объектах хранения отходов.

При этом 99,8 % от совокупного количества образования всех видов отходов производства и потребления в области составляют отходы горнодобывающей и обрабатывающей промышленности (хвосты обогащения, вскрышные и проходческие породы и т.п.), которые в основном направляются на объекты размещения отходов предприятий вблизи основных производств.

Отходы строительства, сноса и ремонта на территории региона образуются в количестве 300 тыс. тонн ежегодно, из которых 200 тыс. тонн составляют отходы грунта V класса опасности, образовавшиеся при проведении землеройных работ, которые утилизируются (повторно используются) на территории региона.

Несмотря на удаленность от федерального центра и высокие издержки ведения хозяйственной деятельности, обусловленные суровыми природно-климатическими условиями, на территории региона функционируют объекты по обработке, обезвреживанию и утилизации таких видов отходов, как ртутьсодержащие, нефтесодержащие отходы, отходы отработанных аккумуляторных батарей, отработанных автошин, древесных отходов, отходов пленки полиэтилена, бумаги, картона, пластика и др.

Вызовами являются:

- несовершенство нормативной правовой базы
- низкий уровень извлечения из отходов вторичного сырья;
- несовершенство системы сбора, сортировки и утилизации отходов;
- отсутствие соответствующих технологий утилизации и слабое развитие системы профильных предприятий по утилизации отходов;

слабая конкурентная среда, недостаточное участие в этой сфере субъектов малого предпринимательства;

отсутствие экономической заинтересованности в сборе и утилизации отходов;

низкий уровень санитарной и экологической культуры населения.

Особую обеспокоенность вызывает проблема обращения со строительными отходами, отработанными автошинами, т.к. наблюдается тенденция совместного накопления и (или) несанкционированного размещения данных отходов как на площадках накопления ТКО в жилом фонде, так и повсеместно в виде несанкционированных свалок в нарушение требований земельного, природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Объекты размещения отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), совместно размещают на своих мощностях как ТКО, так и строительные и другие виды отходов, разрешенные к захоронению.

Как показывает практика, основная часть хозяйствующих субъектов являются постоянными либо разовыми образователями не только ТКО, но и других видов отходов.

Соответственно, проблему обращения с указанными видами отходов необходимо решать комплексно в совокупности предметов, явлений и процессов, влияющих на обращение совместно образуемых и размещаемых ТКО и других видов отходов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация взаимодействия органов государственной власти с муниципальными образованиями и организациями по совместному выполнению задач по обеспечению экологически безопасного обращения с отходами с использованием следующих форм взаимодействия и координации деятельности:

подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Мурманской области в области обращения с отходами;

обмен информацией, необходимой для реализации полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в области обращения с отходами;

организацию взаимодействия по вопросам обеспечения экологически безопасного обращения с отходами с федеральными органами государственной власти и международными организациями для расширения возможности привлечения природоохранных инвестиций по федеральным программам и проектам международного сотрудничества;

подготовка предложений по совершенствованию механизма расширенной ответственности производителей и импортеров за утилизацию товаров и упаковки, оказание содействия в реализации данного механизма;

создание условий для привлечения частных инвесторов в развитие отрасли обращения с отходами и разработка механизмов их взаимодействия с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в области обращения с отходами;

стимулирование внедрения наилучших доступных технологий, создание удовлетворяющих современным экологическим требованиям и стандартам объектов, используемых для размещения, утилизации, переработки и обезвреживания отходов, а также увеличение объема повторного применения отходов за счет субсидирования и других форм поддержки;

совершенствование взаимодействия с органами прокуратуры и Министерства внутренних дел Российской Федерации по выявлению, предупреждению и пресечению правонарушений и экологических преступлений в области обращения с отходами;

содействие применению практики возмещения вреда в натуральной форме путем осуществления мероприятий по восстановлению нарушенных объектов природной среды;

разработка и реализация региональных и муниципальных программ в области обращения с отходами на основании дифференцированного подхода, учитывающего социально-экономическое и экологическое состояние муниципальных образований и их территориальное расположение;

взаимодействие с организациями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, при разработке и реализации ими природоохранных мероприятий в области обращения с отходами;

участие в разработке и реализации федеральных государственных программ и проектов в области обращения с отходами;

осуществление государственного надзора в области обращения с отходами на объектах хозяйственной и (или) иной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому надзору;

выявление и оценку объектов накопленного вреда окружающей среде, а также организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в рамках своих полномочий;

координацию, планирование взаимодействия и поддержание в постоянной готовности органов управления, сил и средств реагирования на экологические угрозы и чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, возникшие при осуществлении обращения с отходами;

повышение квалификации специалистов органов государственной власти и государственных инспекторов, в том числе в области обращения с отходами.

2. Создание производств по обращению с отходами на основе принципа эффективности и обеспечения баланса экономических интересов потребителей, предполагающих:

использование наилучших доступных технологий с учетом территориального размещения населенных пунктов и наличия транспортного сообщения, в том числе для малых населенных пунктов и поселений коренных

малочисленных народов Севера, с учетом регионального принципа размещения объектов обращения с отходами;

развитие системы централизованного сбора отдельных видов отходов, в том числе с использованием технологий, обеспечивающих длительное накопление отходов с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований для населенных пунктов с непостоянным транспортным сообщением;

организацию раздельного сбора отдельных видов отходов у населения;

развитие мощностей по обработке отходов с получением вторичного сырья высокого качества;

развитие мощностей по переработке вторичного сырья, в том числе организаций небольшой производительности, с получением продукции, востребованной на территории Мурманской области;

создание новых и (или) модернизация существующих объектов по обращению с отходами, включая межмуниципальные проекты и объекты обращения с отходами и площадки временного накопления отходов;

ликвидацию и предотвращение образования несанкционированных свалок отходов на территории Мурманской области, в том числе рекультивацию загрязненных (захламленных, нарушенных) земель.

Основным финансовым ресурсом Мурманской области для реализации мероприятий в области обращения с отходами является государственная программа Мурманской области «Природные ресурсы и экология», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 11.08.2020 № 570-ПП, в рамках которой реализуется Подпрограмма 5 «Обращение с отходами».

Информационно-аналитическое обеспечение экологически безопасного обращения с отходами включает:

развитие и пополнение информационно-аналитической системы природопользования и охраны окружающей среды Мурманской области, являющейся информационно-аналитической поддержкой по управлению природопользованием и охраной окружающей среды, повышению эффективности использования природно-ресурсной информации в интересах государства, субъектов Российской Федерации, различных категорий природопользователей, общественных организаций и населения;

осуществление взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в области мониторинга обращения с промотходами;

проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при обращении с отходами;

обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения достоверной информацией в области обращения с промотходами.

Экологическое образование и просвещение в области обращения с отходами предусматривает:

подготовку и публикацию материалов по вопросам обращения с отходами, в том числе социальные рекламные видеоролики в средствах массовой информации;

обеспечение непрерывного экологического образования и просвещения населения;

организацию и проведение экологических акций, конкурсов и других массовых мероприятий, в том числе по вопросам, связанным с обращением с отходами;

подготовку и издание учебно-методических материалов с включением вопросов экологически безопасного обращения с отходами для всех уровней образовательного процесса;

повышение уровня профессиональной подготовки руководящих работников различных сфер деятельности через подготовку, переподготовку и аттестацию в области обращения с отходами, а также повышение квалификации педагогов образовательных учреждений и специалистов природоохранных служб.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создание индустрии переработки отходов с максимальным использованием их полезной материальной и энергетической части;

обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Мурманской области.

увеличение объемов использования отходов в качестве вторичных материальных и энергетических ресурсов;

уменьшение объема размещения отходов на свалках, полигонах, хранилищах;

возврат в хозяйственный оборот ценных сельскохозяйственных и рекреационных земель, занятых свалками;

получение дополнительных источников энергии (тепла);

привлечение инвестиций в экономику Мурманской области;

создание дополнительных рабочих мест.

Профессиональная трансформация в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Вызовами являются:

внедрение в сферу жилищно-коммунального хозяйства новых технологий, автоматизации и цифровизации поднимает на новый уровень требования к компетенциям кадрового состава организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

дефицит профессиональных кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обусловленный низкой привлекательностью рабочих мест и

связанный с недостаточным уровнем развития системы профессиональной подготовки кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Задачами являются:

развитие системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, профильных ведомств;

введение механизма систематического мониторинга прогнозирования кадровой потребности для отрасли.

Предусмотрены следующие мероприятия:

разработка методологии и ведение систематического мониторинга прогнозирования кадровой потребности для отрасли;

развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли;

синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

вовлечение работодателей в процесс подготовки специалистов;

актуализация и разработка инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечена подготовка специалистов, обладающих компетенциями, соответствующими современным потребностям сферы жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечены мотивирующие факторы для повышения уровня профессионального развития работников, а также для совершенствования системы подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Формирование комфортной городской среды

Текущее состояние:

Формирование современной комфортной городской среды – это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения.

Благоустройство жилых территорий является комплексной, многоаспектной задачей. В понятие «благоустройство» включается комплекс мероприятий по инженерному благоустройству (инженерной подготовке и инженерному оборудованию, искусственному освещению), социально бытовому благоустройству, по внешнему благоустройству (озеленению, организации движения транспорта и пешеходов, оснащению территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства), а также

работы, связанные с оздоровлением окружающей среды.

На территории Мурманской области в период с 2018 по 2022 годы реализовывалась государственная программа Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП, в рамках которой осуществлялось предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Мурманской области на создание новых и благоустройство существующих общественных территорий, ремонт дворовых территорий. С 2023 года указанные мероприятия реализуются в рамках государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП.

Индекс качества городской среды за 2021 год Мурманской области составил 200 баллов (на 7 баллов выше по сравнению с 2020 годом).

Доля городов с благоприятной средой в 2021 году составила 75 процентов (на 12 процентов больше от планового значения).

За период 2019-2022 годов на территории 26 муниципальных образований Мурманской области благоустроено:

- дворовые территории 861 многоквартирного дома;
- 99 общественных пространств;
- реализованы 12 масштабных проектов - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, а также 3 проекта – финалиста конкурса.

Приоритетность благоустройства территорий определяется муниципальными образованиями, в том числе по итогам голосования жителей.

Важнейшим критерием привлекательности и престижности города является комфортная городская среда. Качество городской среды отражает уровень жизни людей, их благополучие и удовлетворенность условиями жизни.

На 2023 год запланировано благоустройство дворовых территорий 115 многоквартирных домов, 8 общественных пространств, реализация 2 проектов-победителей Всероссийского конкурса 2022 года, а также завершение 2 проектов-победителей конкурса 2020 и 2021 годов.

Вызовами являются:

низкое качество городской среды в 25% городов Мурманской области.

Задачами являются:

- увеличение количества благоустроенных территорий;
- ежегодный прирост индекса качества городской среды;
- увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание комфортных, безопасных дворовых и общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов;

синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным

строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

улучшено качество городской среды в 1,5 раза по отношению к 2019 году;

повышен уровень активности граждан, в том числе обеспечено вовлечение не менее 30 процентов граждан старше 14 лет в решение вопросов развития городской среды;

благоустроено не менее 285 общественных территорий, выполняющих оздоровительные, культурно-эстетические, рекреационные функции.

VIII. Промышленное строительство

Текущее состояние:

На территории Мурманской области в настоящее время реализуется ряд проектов, направленных как на строительство новых промышленных объектов, так и на модернизацию устаревших производственных мощностей.

Ключевой для региона проект компании «Новатэк-Мурманск» - центр строительства крупнотоннажных морских сооружений. Данный якорный резидент ТОР «Столица Арктики» не имеет аналогов в России, и его главным приоритетом является локализация технологий мирового уровня для производства сжиженного природного газа, реализуемых в виде модульных конструкций на подвижных железобетонных основаниях гравитационного типа.

Важнейшим проектом, направленным на развитие транспортной инфраструктуры региона, является проект «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Он является стратегически важным как для Мурманской области, так и для Арктической зоны Российской Федерации в целом. Благодаря его реализации объем грузоперевозок по Северному морскому пути к 2030 году увеличится до 80 млн тонн в год. Строительство железнодорожной ветки на западный берег Кольского залива, а также проведение дноуглубительных работ, предусмотренных в рамках проекта, необходимо для реализации проектов на западном берегу Кольского залива, которые будут обеспечивать грузовую базу для Северного морского пути. В условиях санкций реализация приоритетных инвестиционных проектов находится на особом контроле.

Один из этапов реализации проекта – железнодорожная линия Выходной - Лавна протяженностью 46 км. Общая строительная готовность железнодорожной ветки составляет более 50%, земляного полотна – 96%. Реализация проекта завершится к концу 2023 года. Она станет ключевой веткой для проектов на западном берегу Кольского залива, которые будут обеспечивать грузовую базу для Севморпути.

Проект строительства Кольской ВЭС предполагает создание ветропарка установленной мощностью 200,97 МВт в Кольском районе Мурманской

области. В 2021 году проекту присвоен статус стратегического инвестиционного проекта Мурманской области.

Кольская ВЭС находится в 80 км от Мурманска и является самой крупной ветроэлектростанцией за Полярным кругом. После ввода в эксплуатацию станция сможет вырабатывать порядка 750 ГВт*ч в год, избегая при этом выброса около 600 тыс. тонн углекислого газа в атмосферу.

На территории площадью 257 гектаров установлено 100% ветроэнергетических установок – все 57 единиц. Проведены пусконаладочные работы. Осуществлен пробный запуск на одной из турбин ветропарка.

Кольская ВЭС с 1 декабря начала поставку электроэнергии и мощности на оптовый рынок России (84 % от проектной мощности). Ввод оставшейся мощности Кольской ВЭС в эксплуатацию запланирован на 1 квартал 2023 года.

Инвестиционный рост, в том числе и по строительству новых производств в регионе, активно стимулировал принятый в 2020 году пакет законов о государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне РФ, сформировавший широкий спектр «арктических преференций». При этом Мурманская область - лидер по привлечению инвестиций среди всех регионов Арктической зоны РФ. Статус резидентов в регионе получили 188 компаний с общим объемом инвестиций порядка 151,4 млрд рублей и количеством новых рабочих мест – 6464, которые уже вложили суммарно порядка 24,8 млрд рублей и создали 2043 новых рабочих места для наших жителей.

Кроме того, в 2020 году в Мурманской области создана единственная арктическая территория опережающего развития «Столица Арктики», насчитывающая на текущий момент 9 резидентов с общим объемом инвестиций более 164,8 млрд рублей и созданием свыше 5,2 тысяч новых рабочих мест.

Модернизация рыбохозяйственного комплекса в областном центре включена в Стратегию развития Арктической зоны Российской Федерации до 2035 года.

Компания «ИнАрктика» реализует проект по строительству и вводу в эксплуатацию современного индустриального завода по производству посадочного материала лосося и форели на базе технологии замкнутого водоснабжения в н.п. Ретинское, Кольский район, Мурманская область.

Успешная реализация проекта приведет к снижению зависимости и затрат на импорт мальков рыбы из других стран, а также сможет удовлетворить существующую сейчас потребность рынка аквакультуры в посадочном материале. Реализация проекта также позволит устранить риски, связанные с закупкой рыбопосадочного материала за рубежом: гибель мальков во время доставки, введение запрета на импорт, эпизоотия.

Компания «Антей Север» реализует проект строительства многофункционального комплекса по переработке краба с объемом инвестиций более 15 миллиардов. Он создаст 366 рабочих мест. В декабре 2022 года планируется запуск тестовой производственной линии, а полный запуск – к

2025 году.

Вызовами являются:

Начиная с марта 2022 года, экономика региона столкнулась с существенными изменениями внешних условий, с трансформацией логистических цепочек и ужесточением денежно-кредитной политики.

Вместе с этим данные условия подтолкнули к ускорению реализации инвестиционных проектов по созданию производств, ориентированных на внутренний рынок и на рынки дружественных государств.

В этих условиях Правительством региона совместно с федеральными органами власти был принят ряд решений, направленных на обеспечение устойчивости экономики.

Предусмотрены следующие мероприятия:

Для решения соответствующей задачи в регионе реализуются следующие меры, направленные на совершенствование законодательства в части упрощения условий ведения бизнеса, сокращения административных барьеров, обеспечения необходимого качества правоприменительной практики:

- государственная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области», в том числе: льготы по налогу на имущество организаций, предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций;

- преференции резидентам в рамках действующих преференциальных режимов на территории Мурманской области ТОР «Столица Арктики» и Арктическая Зона Российской Федерации предоставляются в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2020 № 656 «О создании территории опережающего развития «Столица Арктики» в 2020 году создана территория опережающего развития «Столица Арктики» на территориях муниципальных образований Кольский район и ЗАТО Видяево, а также городской округ город Мурманск Мурманской области. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.05.2014 № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» территория Мурманской области полностью отнесена к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации и на всей территории региона действует преференциальный режим для резидентов Арктической зоны Российской Федерации, предусмотренный Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

В регионе реализуются множество крупных инвестиционных проектов в рамках инвестиционного портфеля региона, который сегодня включает 280

проектов с реализацией в ближайшие десять лет. В результате будет создано более 40 тысяч рабочих мест и вложено порядка 1,2 трлн. рублей инвестиций.

Сохраняется устойчивый интерес инвесторов к региону, несмотря на внешнеполитическое давление и санкции.

Реализация инвестиционных проектов увеличит объемы энергопотребления в регионе. В первую очередь этот рост будет обеспечен за счет крупных логистических и транспортных проектов, направленных на развитие СМП и проектов в энергоемких сферах - горной промышленности и ИТ. В электричестве нуждаются и проекты в важнейшей для населения области - социальной сфере, а также в туризме.

Промышленность строительных материалов

В настоящее время на территории региона действует более 20 предприятий по производству строительных материалов. За счет собственных производственных мощностей регион способен удовлетворить потребность в инертных материалах (песок, щебень, гравий) частично в железобетонных изделиях и металлоконструкциях.

Ввиду высокой себестоимости производства продукции из-за более высоких цен, складывающихся на основе повышенных затрат на производство и оплату труда в условиях Крайнего Севера, подрядной организации, осуществляющей строительство, экономически выгоднее завезти строительные материалы из других регионов. Это объясняет работу предприятий в режиме неполной загрузки и недостаточное количество заказов.

Кроме того, на территории области отсутствуют предприятия по производству таких базовых строительных материалов, как цемент, кирпич, теплоизоляционные изделия, битумосодержащие материалы (кровельные, гидроизоляционные).

Вызовами являются:

- увеличение потребности в строительных материалах по причине увеличения финансирования и объемов строительства объектов социальной инфраструктуры и строительству жилья;

- немногочисленная номенклатура производства строительных материалов на территории Мурманской области, что приводит к применению строительных материалов, производимых в других регионах России.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- инвентаризация предприятий производства строительных материалов, в том числе давно прекративших свое производство за максимально возможный исторический период (точки производств на карте);

- создание преимуществ для производства в регионе (поиск инвесторов по созданию производств на территории региона);

- определение территории (конкретных мест), где есть избыток электроэнергии, с целью определения локации потенциального производства.

- формирование консолидированной потребности строительной отрасли в

строительных материалах для обеспечения устойчивого и сбалансированного функционирования производителей строительных материалов;

обеспечение развития индустриального домостроения, в том числе технологий сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного и деревянного домостроения;

обеспечение реализации механизмов поддержки развития производств строительных ресурсов по приоритетным направлениям, в том числе в рамках импортозамещения.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

производство основных строительных материалов с учетом фактической потребности в них предприятий строительной отрасли;

снижена зависимость от импорта строительных материалов, в первую очередь обозначенных в качестве приоритетных для импортозамещения, а также оборудования, используемого при производстве строительных материалов;

увеличены объемы потребления и, как следствие, производства продукции индустриального домостроения (элементов сборного каркаса, блочно-модульного домостроения), конструкций из перекрестно клееной древесины, а также современных алюминиевых, композитных и полимерных материалов.

IX. Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры

Текущее состояние:

В настоящее время на территории Мурманской области реализуется ряд проектов, направленных как на строительство новых объектов, так и на модернизацию существующей транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года, федеральным проектом «Морские порты России» комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, государственной программой «Развитие транспортной системы» в настоящее время на территории Мурманской области реализуется масштабный проект «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» (далее – Проект КРМТУ).

Ключевой целью Проекта КРМТУ является расширение транспортной доступности морского порта Мурманск, в том числе модернизация и расширение дальних железнодорожных подходов к нему.

Цель и основные задачи проекта КРМТУ: создание круглогодично действующего глубоководного морского хаба - центра по переработке нефтеналивных грузов, перевалке угля и минеральных удобрений, интегрированного в международные транспортные коридоры «Север – Юг» и «Запад – Восток».

Проектом КРМТУ предусматривается обустройство акватории Кольского залива, развитие инфраструктуры морского, железнодорожного и

автомобильного транспорта, а также логистической и складской инфраструктуры.

В рамках проекта на западном берегу Кольского залива ведутся работы по строительству новой железнодорожной ветки и грузовых терминалов. Проект реализуется на основе государственно-частного партнерства, при этом государство обеспечивает строительство вспомогательной инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов частными инвесторами.

Х. Климатическая повестка в отрасли строительства и жилищно-коммунальном хозяйстве

Мурманская область расположена в двух физико-географических зонах: тундры и тайги. Климат Мурманской области арктически-умеренный, морской, относительно мягкий – сказывается влияние ветви тёплого течения Гольфстрим, поэтому сплошных районов вечной мерзлоты нет. Наиболее тёплый участок области – южное прибрежье. В восточных районах климат суровее, там наблюдается наибольшее число дней со штормами. Полярная ночь на широте Мурманска длится со 2 декабря по 11 января, полярный день – с 22 мая по 22 июля.

Согласно сведениям ФГБУ «Мурманское УГМС», по прошествии последнего тридцатилетия (1991 – 2020 гг.), охарактеризовавшегося значительными изменениями многих метеорологических параметров. Согласно новым значениям климатическая норма средней годовой температуры воздуха в Мурманской области повысилась на 1,1 °С, а годовое количество осадков в среднем увеличилось на 5 %.

На Кольском полуострове отмечается тенденция увеличения годового количества осадков. Рекордным по количеству выпавших осадков за более чем восьмидесятилетний период наблюдений стал 2019 год, 2021 год – вторым в ранжированном ряду наблюдений с 1936 года. В 2022 году в среднем по области годовая сумма осадков составила 110 % от климатической нормы. Наибольшее количество осадков за год выпало на юге Мурманской области. На остальной территории региона распределение осадков носило равномерный характер.

Охрана окружающей среды, снижение объема выбросов парниковых газов и энергетическая эффективность

Основными направлениями обеспечения снижения выбросов парниковых газов и повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства будут являться мероприятия по модернизации и повышению эффективности объектов и систем коммунальной инфраструктуры, а также проведение капитального ремонта многоквартирных домов, общественных и промышленных зданий, обеспечивающего повышение их энергоэффективности.

Вызовами являются:

недостаточный объем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предусмотрены следующие мероприятия:

информационное обеспечение и обучение в области повышения энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие инструментов энергосервисных контрактов, контрактов, заключенных в соответствии со стандартами социальной и экологической ответственности, конкурентоспособности;

проведение энергоэффективной модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

внедрение автоматизированных систем управления энергопотреблением и учета ресурсов, повышение уровня технической оснащенности инженерно-технического обеспечения жилищного фонда и общественных зданий;

установка узлов погодного регулирования в многоквартирных домах;

доведение доли потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах с использованием приборов учета до 100 процентов, за исключением многоквартирных домов, на которые не распространяется требование об обязательной установке приборов учета;

стимулирование к эффективному потреблению тепловой энергии в жилищном фонде.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

снижение потребления тепловой энергии за счет проведения энергоэффективной модернизации многоквартирных домов, зданий и сооружений.

XI. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Цифровизация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве является важнейшим инструментом достижения стратегических целей и национальных задач. Первоочередным мероприятием цифровой трансформации является формирование и развитие цифровой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства.

В результате перехода на цифровые технологии проектирования и управления производственными процессами, внедрения цифровых решений, обеспечения цифрового взаимодействия с заказчиками и подрядчиками повышаются качество управленческих решений, прозрачность и доступность выполняемых работ и услуг, сокращаются сроки их оказания, снижая себестоимость, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли.

«Цифровая зрелость» строительной отрасли и уровень применения информационных технологий в строительной отрасли находится на недостаточном уровне ввиду:

неоднородности уровня использования цифровых решений;

отсутствии применения сквозной технологии информационного моделирования;

низкий уровень материально-технической и кадровой готовности на региональном уровне;

Вызовами являются:

низкий уровень цифровизации участников градостроительной деятельности;

низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых решениях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли;

отсутствие обязательных требований применения технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства;

низкий уровень «цифровой зрелости» отрасли региона;

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание суперсервиса «Стройка в один клик», обеспечивающего «бесшовное» оказание услуг в сфере строительства;

создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды;

переход на использование сквозной технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства, внедрение и развитие системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе технологий информационного моделирования;

формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли;

корректировка существующей нормативной правовой базы в рамках применения технологий информационного моделирования;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создана единая цифровая система управления строительной отраслью в регионе;

переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении;

XII. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии

Реализация Стратегии осуществляется за счет средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Государственные программы Мурманской области сформированы с учетом целей, задач и приоритетов Стратегии развития строительной отрасли, содержат мероприятия, реализуемые за счет одобренных Мурманской области инфраструктурных бюджетных кредитов, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, иных механизмов «инфраструктурного меню», а также средств, запланированных в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных проектов.

Муниципальные программы также в своей части учитывают положения Стратегии развития строительной отрасли.

XIII. Мониторинг реализации Стратегии

Реализация Стратегии осуществляется органами исполнительной власти Мурманской области, органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности.

Координатором реализации Стратегии является Министерство строительства Мурманской области.

Участники реализации Стратегии представляют информацию о результатах реализации Стратегии в Министерство строительства Мурманской области по установленным в соответствующем запросе формам.

XIV. Сценарии и риски реализации Стратегии

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные социально-экономические.

Значительное влияние на развитие строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства оказывают социальные факторы, включая задачи по социальной поддержке населения. Вопросы стоимости и доступности жилья, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунальных услуг сохраняют свою значимость для населения и будут актуальны в долгосрочной перспективе.

Основными эффектами, ожидаемыми по итогам реализации мероприятий Стратегии, являются:

социальные эффекты:

улучшение жилищных условий граждан за счет повышения доступности жилья, развития жилищно-коммунальной сферы;

повышение комфортности городской среды за счет создания благоустроенных общественных пространств, благоустройства дворовых территорий;

повышение качества коммунальных услуг за счет модернизации коммунальной инфраструктуры, снижения потерь и ограничений в предоставлении коммунальных ресурсов, вызванных аварийными инцидентами, и привлечения внебюджетных источников финансирования в объекты коммунальной инфраструктуры;

повышение уровня удовлетворенности граждан жилищными условиями и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в том числе за счет повышения качества услуг, приведения в нормативное состояние объектов жилищного фонда, повышения конкурентоспособности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

экономические эффекты:

повышение конкурентоспособности строительной отрасли за счет сокращения инвестиционно-строительного цикла, актуализации нормативов и технических требований, а также применения инновационных технологий;

рост объемов работ за счет снятия ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов в рамках реализации новых инвестиционных проектов в различных сферах региональной экономики путем создания (модернизации) объектов инфраструктуры;

сокращение сроков и затрат инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства за счет сокращения административных барьеров, повышения уровня цифровой зрелости участников градостроительной деятельности, повышения производительности труда, оперативного внедрения новых технологий;

повышение прозрачности и инвестиционной привлекательности отрасли;

снижение административной нагрузки;

повышение оперативности и эффективности управленческих решений на всех уровнях;

повышение эффективности капитальных вложений;

увеличение спроса на продукцию отечественного машиностроения, обрабатывающих производств в рамках импортозамещения и локализации производства строительных материалов, оборудования для нужд отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Российской Федерации;

увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней и поступлений во внебюджетные фонды за счет увеличения объемов прибыли организаций.

Кроме того, реализация мероприятий Стратегии не только будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, но и окажет мультипликативный эффект на смежные секторы экономики и социальную сферу.

Макроэкономические риски, влияющие на реализацию Стратегии

К макроэкономическим рискам, влияющим на развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, на реализацию Стратегии и достижение ее основных результатов, можно отнести:

финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

существенное замедление или стагнация экономического роста в регионе, увеличение дифференциации социально-экономического развития муниципальных образований в зависимости от численности проживающего населения, удаленности от областного центра и крупных административных центров муниципалитетов;

инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие деятельность строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

демографические риски, сопряженные с продолжением оттока населения Мурманской области;

рыночные риски, связанные с изменениями в структуре доходов граждан и падением спроса. В случае реализации рисков и снижения спроса на новое жилье будут рассмотрены дополнительные меры поддержки, в том числе стимулирование ипотеки как механизма поддержки спроса;

риски, связанные с неблагоприятной динамикой процентных ставок в экономике, которые оказывают влияние на доступность заемного финансирования и ипотечных продуктов. Уровень процентных ставок в экономике определяется значением ключевой ставки. Длительное сохранение ключевой ставки на высоком уровне увеличивает расходы бюджета по действующим программам государственной поддержки жилищного строительства, а также увеличивает затраты застройщиков на привлечение проектного финансирования;

технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний - поставщиков строительных материалов, машин, оборудования, включая оборудование, используемое при производстве строительных ресурсов, а также иностранных IT-компаний, обеспечивающих поставку, эксплуатацию и техническую поддержку оборудования, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Рисковый сценарий реализации Стратегии

Рисковый сценарий реализации Стратегии предполагает сохранение с учетом инфляции текущего уровня финансового обеспечения строительной отрасли, доступность строительных и трудовых ресурсов, увеличение спроса на жилищное строительство, положительную динамику жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства.

Кроме того, рисковый сценарий предполагает экстенсивный рост строительной отрасли, умеренный рост производительности труда, обеспечение роста добавленной стоимости в большей степени за счет притока трудовых ресурсов в отрасль.

Рост инвестиций в основной капитал в рисковом сценарии предполагает необходимость обеспечения новых работников средствами производства, включая машины и оборудование. При этом в рисковом сценарии не предполагается значительное замещение труда капиталом.

В части развития жилищно-коммунального хозяйства рассматриваемый сценарий предусматривает комплексную реализацию мероприятий по модернизации объектов жилищного фонда, коммунальных систем, ликвидации накопленного износа и аварийного состояния объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, а также достижение высокого уровня качества и технологической доступности коммунальных и жилищных услуг.

Базовый сценарий реализации Стратегии

Базовый сценарий реализации Стратегии предусматривает опережающий рост спроса и динамики жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, повышение уровня конкурентоспособности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения и демографических показателей.

Сценарий предполагает восстановление процессов снабжения строительными ресурсами, в том числе за счет оперативной переориентации импорта, запуска процессов импортозамещения и локализации производств на территории Российской Федерации, ускоренную оптимизацию разрешительных процедур и обязательных требований в строительстве, выделение дополнительных средств на программы поддержки застройщиков, в том числе проблемных объектов, программы льготного ипотечного кредитования, увеличение финансирования программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства и привлечение средств Фонда национального благосостояния.

ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

"Р" - рисковый сценарий реализации Стратегии;

"Б" - базовый сценарий реализации Стратегии

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сценарий	2021 год	2024 год	2030 год	2035 год	Источник
1.	Повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан							
1.1.	Новая градостроительная политика							
1.1.1.	Доля документов территориального планирования Мурманской области, приведенных в соответствие действующему законодательству и синхронизированных со стратегиями развития, документами стратегического планирования, национальными проектами, государственными и муниципальными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий	процентов	Р	33	60	100	100	Минград МО
			Б	33	65	100	100	Минград МО
1.2.	Новые жилищные возможности							
1.2.1.	Объем жилищного строительства (в год)	млн. кв. м	Р	50,8	54	85	85	Росстат
			Б	50,8	68,1	85	85	
1.2.2.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства	млн. кв. м	Р	14,6	16,8	37,8	37,8	Минстрой МО
			Б	14,6	31,9	37,8	37,8	
1.2.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	Р	16,3	19,9	22,8	22,8	Минстрой МО
			Б	16,3	19,9	22,8	22,8	
1.3.	Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда							
1.3.1.	Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. кв. метров	Р	800	840	840	1440	Минстрой МО
			Б	840	1140	1140	1740	
1.3.2.	Индекс качества городской среды <*>	баллов	Р	200	218	270	324	Минград МО
			Б	200	228	282	338	
1.3.3.	Прирост среднего индекса качества городской среды по Российской Федерации по отношению к показателям 2019 года <*>	процентов	Р	8	18	42	58	Минград МО
			Б	8	22	50	66	
1.3.4.	Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом с 2019 года) <*>	единиц	Р	87	140	242	327	Минград МО
			Б	87	165	285	385	
1.3.5.	Прирост доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения (нарастающим итогом к показателям федерального проекта «Чистая вода»)	процентов	Р	0	2,1	0,2	0,2	Минэнерго и ЖКХ МО
			Б	0	2,3	1,2	1,2	
2.	Формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства							
2.1.	Отрасль строительства							
2.1.1.	Сокращено количество документов, сведений, материалов, согласований в строительстве	штук	Р	989	650	350	-	Минстрой РФ
			Б	989	600	350	-	
2.1.2.	Численность занятых в строительной отрасли	тыс. человек	Р	21,72	19,80	19,90	20,00	Росстат
			Б	21,72	22,00	22,12	22,22	
2.2.	Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда							
2.2.1.	Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении <*>	процентов протяженно	Р	1,7	2,5	2	2	Минэнерго и ЖКХ МО

[illegible]

3.1.	Снижение выброса парниковых газов за счет снижения потерь на тепловых сетях в результате проведения ежегодной замены тепловых сетей (к 2019 году)	процентов	Р	0,013	0,003	0,052	0,134	Минэнерго и ЖКХ МО
			Б	0,013	0,003	0,140	0,317	
3.2.	Снижение выброса парниковых газов за счет повышения экологичности объектов тепловой генерации вследствие модернизации с замещением низкоэкологических видов топлива (уголь, мазут) (к 2019 году)	процентов	Р	0,018	0,018	0,080	0,162	Минэнерго и ЖКХ МО
			Б	0,018	0,111	0,244	0,354	
3.3.	Изменение удельных выбросов парниковых газов в бытовом секторе к 2019 году	процентов	Р	100	85,3	86,0	86,9	Минэнерго и ЖКХ МО
			Б	100	73,4	75,5	76,8	

<*> Значения показателя указаны при принятии решения о выделении необходимого финансирования на соответствующие мероприятия с 2025 года

<***> Показатели в базовом сценарии учитывают реализацию программы модернизации коммунальной инфраструктуры с учетом софинансирования из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников.