

Приложение № 2  
к приказу Государственной  
жилищной инспекции  
Мурманской области  
от 24.11.2021 № 102-ОД

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
сфере регионального государственного лицензионного контроля за  
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами  
на 2022 год**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Государственная жилищная инспекция Мурманской области
Цели программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Обеспечение прав и интересов граждан, в том числе на благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам. 3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения

	<p>вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p>
Срок реализации программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в сфере жилищного надзора.</p> <p>2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов.</p>

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений лицензионных требований, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – жилищный надзор).

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется в отношении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

Всего на территории Мурманской области расположено 6 798 многоквартирных домов общей площадью 21 944 тыс. кв.м., действуют 394 товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов.

Практика проведения контрольных мероприятий в сфере жилищного надзора показывает, что нарушения выявляются в большинстве случаев проведения проверок в сфере содержания общего имущества домов, качества

предоставления коммунальных услуг, меньшее количество нарушений выявляется при начислении платы и использовании общего имущества.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение поднадзорными субъектами к сроками устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях;
- невыполнение ремонтных работ в отношении общего имущества домов;
- нарушение требований к расчетам размера платы за коммунальные услуги;
- неразмещение информации поднадзорными субъектами в ГИС ЖКХ.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы.**

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Обеспечение прав и интересов граждан, в том числе на благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
-------	--------------------------------	-----------------	---------------------------

<b>Информирование</b>			
1	<p>Актуализация и размещение в сети Интернет на официальном сайте Инспекции:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление жилищного надзора;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление жилищного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией органом у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа</p> <p>Не позднее 10 дней с даты принятия</p> <p>Ежемесячно до 5 числа</p> <p>Не позднее 10 дней с даты принятия</p> <p>Не позднее 10 дней с даты принятия</p> <p>не позднее 25 декабря предшествующего года</p> <p>Не позднее 10 дней с даты принятия</p> <p>Не реже 1 раза в год</p> <p>Не реже 1 раза в год</p> <p>до 01 апреля года, следующего</p>	<p>Сектор по обеспечению деятельности, отдел по работе с обращениями граждан</p>

	контрольного Инспекции; 11) доклады о жилищном надзоре.	за отчетным не позднее 15 марта	
<b>Обобщение правоприменительной практики</b>			
2	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора)	до 01 апреля года, следующего за отчетным	Сектор по обеспечению деятельности
<b>Объявление предостережения</b>			
3	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)	должностные лица, уполномоченные на осуществление жилищного надзора
<b>Консультирование</b>			
4	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление жилищного надзора; - порядок осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением о жилищном надзоре; - обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.	по запросу. Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	должностные лица, уполномоченные на осуществление жилищного надзора
<b>Профилактический визит</b>			
5	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении: а) объектов государственного контроля (надзора), отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска; б) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами.	2 квартал (апрель, май), 4 (ноябрь, декабрь)	Отдел лицензионного контроля, Отдел жилищного надзора

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере социального обслуживания;
- повышению качества и доступности, предоставляемых социальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Департаментом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующему показателю:

№	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого показателя по итогам года
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой для реализации, от общего количества программных мероприятий	%	100

---