

**Об утверждении порядка принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М. Ковтун**

**Порядок  
принятия решений по вопросам капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме в случае  
возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 7 Закона Мурманской области от 24.06.2013 N 1629-01-ЗМО в «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», определяет порядок принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - региональный оператор) решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. В случаях возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, (далее – краткосрочный план), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - средства регионального оператора).

3. Решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее - орган местного самоуправления).

4. К обращению органа местного самоуправления прикладываются следующие документы:

4.1. Копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации.

В целях настоящего Порядка под чрезвычайной ситуацией понимается

обстановка на территории муниципального образования Мурманской области, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

4.2. Копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

4.3. Дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее - дефектные ведомости).

4.4. Копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Копии документов, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 и 4.4 настоящего Порядка, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. На основании дефектных ведомостей, представленных в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, региональный оператор составляет локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

7. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

7.1. Непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка.

7.2. Работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, не включены в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2017 № 575-ПП.

7.3. Стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в дефектных ведомостях, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на

капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы.

8. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

9. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайных ситуаций устанавливается региональным оператором исходя из следующих принципов:

9.1. Достаточность средств регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации.

9.2. Выполнение работ не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации краткосрочного плана региональной программы.

10. В случае недостаточности средств для выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в текущем году, региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, направляет в адрес органа местного самоуправления предложение о возможных сроках проведения таких работ.

11. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, должен рассмотреть его и уведомить регионального оператора о принятом решении.

12. В случае несогласия с предложением регионального оператора о сроках проведения работ, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, а также в случае непоступления региональному оператору уведомления в срок, определенный пунктом 11 настоящего Порядка, орган местного самоуправления организует проведение работ по ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, без привлечения средств регионального оператора.

13. Финансирование выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, за исключением работ, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств регионального оператора.

14. После окончания работ по капитальному ремонту многоквартирный дом, в котором были ликвидированы последствия аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, включается

в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мурманской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, предусмотренном статьей 3 Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях учета финансовых средств, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

---