

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 1.**

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса устанавливается постановлением Правительства Мурманской области в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, ежегодно на трехлетний период с разбивкой по годам до 1 августа года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Статью 7 дополнить разделом 5:

«5. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах, принимается в порядке, установленном Правительством Мурманской области, в соответствии с требованиями, установленными частью 6 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

### **Статья 2**

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в порядке, установленном частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Подпункт 11 пункта 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«11) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации организует проведение конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; заключает с ними соответствующие договоры, кроме случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;»;

3. Пункт 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5. Функции технического заказчика могут быть переданы региональным оператором органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и (или) муниципальным бюджетным учреждениям и казенным учреждениям, в отношении тех многоквартирных домов, которые расположены на территории данных муниципальных образований Мурманской области, в случае направления органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области соответствующего обращения на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.

В целях выполнения указанной функции органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и (или) муниципальные бюджетные учреждения и казенные учреждения осуществляют закупки услуг, работ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по результатам закупок заключаются договоры подряда на оказание услуг строительного контроля, выполнение работ, контролируются и принимаются результаты оказанных услуг, выполненных работ.».

4. Статью 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«4. Решение об отсутствии необходимости повторного выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, принимается муниципальной комиссией в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области.».

5. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Привлечение региональным оператором подрядных организаций к выполнению работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

### Статья 3

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется до его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 14 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается в порядке, установленном Правительством Мурманской области. Решение должно содержать:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смету расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

Капитальный ремонт, проведенный в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта, сводного краткосрочного плана реализации региональной программы.».

2. В статье 3 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, которая осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.».

3. В статье 4 абзац девятый подпункта 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда), выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в целях оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в настоящем подпункте, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;»;

3. В статье 5:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1. В целях реализации региональной программы органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области утверждают краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области по форме, установленной государственным заказчиком, ежегодно до 15 марта года, предшествующего планируемому.».

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области на основании следующей информации:

а) предоставленной специализированной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - региональный оператор):

- объем средств, предоставляемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования Мурманской области, на капитальный ремонт на три года с распределением по годам;

- прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;

- остаток средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Указанная информация предоставляется региональным оператором в срок до 15 февраля года, предшествующего планируемому;

б) результатов комиссионного обследования многоквартирных домов в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; утвержденного постановлением Правительства Мурманской области.».

3) пункт 3 изложить в редакции:

«3. Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области краткосрочные планы реализации региональной программы в срок до 1 апреля года, предшествующего планируемому, направляются государственному заказчику.».

4) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Государственный заказчик на основании краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области формирует до 15 мая сводный краткосрочный план реализации региональной программы, содержащий сведения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, а также виды и объемы финансовой поддержки за счет средств областного бюджета.».

5) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению государственным заказчиком и органом местного самоуправления, в порядке, установленном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М.В. Ковтун**