

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников в многоквартирном доме				
Система отопления и горячего водоснабжения				
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	периодическая регулировка, ремонт
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	периодический осмотр, ремонт
1.3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт

1.3.1	Обеспечение технического обслуживания и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в соответствии с требованиями технической документации к прибору и действующими нормативными правовыми актами	рациональное использование тепловой энергии	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний	учет воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4.1	Обеспечение технического обслуживания и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в соответствии с требованиями технической документации к прибору и действующими нормативными правовыми актами	рациональное использование ресурса	прибор учета воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	учет воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения				
1.6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	экономия электрической энергии; улучшение качества освещения; устранение мерцания для освещения	светодиодные лампы и светильники на их основе	периодический осмотр, протирка

1.7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.7.1	Обеспечение технического обслуживания и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями технической документации к прибору и действующими нормативными правовыми актами	рациональное использование ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система холодного водоснабжения				
1.9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт

1.9.1	Обеспечение технического обслуживания и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в соответствии с требованиями технической документации к прибору и действующими нормативными правовыми актами	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
-------	---	---	---	---------------------------------------

#### Дверные и оконные конструкции

1.10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	периодический осмотр, ремонт
1.12	Установка дверей и заслонок в проемах технических помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	периодический осмотр, ремонт
1.13	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердачных помещений; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	периодический осмотр, ремонт
1.14	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	периодический осмотр, ремонт

#### 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников в многоквартирном доме

#### Система отопления и горячего водоснабжения

2.1	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением в зависимости от температуры наружного воздуха	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; устранение недотопов и перетопов	пластинчатый теплообменник отопления; оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.2	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные пластиковые трубопроводы, шаровая трубопроводная арматура (запорная, регулирующая, защитная)	периодический осмотр, ремонт
2.3	Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в технических и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование ресурсов; экономия потребления ресурсов	современные теплоизоляционные материалы	периодический осмотр, ремонт
2.4	Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции внутридомовых трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения	рациональное использование ресурсов; экономия потребления ресурсов	современные теплоизоляционные материалы	периодический осмотр, ремонт
2.5	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт
2.6	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в системе отопления	шаровые запорные радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт

2.7	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.8	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения				
2.10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения				
2.11	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	периодический осмотр, настройка, ремонт

2.12	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	регулирование параметров в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.13	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	технология частотно-регулируемых приводов	периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции				
2.14	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр, ремонт
2.15	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр, ремонт
2.16	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в технических помещениях и помещениях общего пользования	снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции				
2.17	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов с учетом конструктивных особенностей фундаментов	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
2.18	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт

2.19	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
2.20	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр, ремонт
2.21	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	периодический осмотр, ремонт
2.22	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные стеклопакеты	периодический осмотр, ремонт
2.23	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; повышение термического сопротивления оконных конструкций; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	периодический осмотр, очистка, ремонт
Система вентиляции				
2.24	Ремонт или установка воздушных заслонок	ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	периодический осмотр, регулировка, ремонт
Использование нетрадиционных источников энергии				
2.25	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	периодический осмотр, настройка, ремонт

2.26	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы	периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.27	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.28	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.29	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с использованием солнечных коллекторов воды	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	солнечные коллекторы	периодический осмотр, регулировка, ремонт

---