

**Об утверждении порядка передачи документов  
и информации при изменении способа формирования  
фонда капитального ремонта**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М. Ковтун**

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Мурманской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок  
передачи документов и информации при изменении способа  
формирования фонда капитального ремонта**

1. Порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) устанавливает правила передачи документов, содержащих сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - региональный оператор).

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 15 рабочих дней до дня вступления в силу такого решения представляет региональному оператору документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

2.1. Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2.2. Копию договора специального счета.

2.3. Документы, содержащие сведения:

2.3.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

2.3.2. О размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности.

2.3.3. О размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

2.3.4. О размере процентов за пользование чужими денежными средствами,

начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета.

2.3.5. О всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения).

2.3.6. О наличии (отсутствии) задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2.3.7. Об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете. Указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

2.3.8. О полномочиях лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

2.3.9. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии).

2.4. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. В случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, за исключением документа, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения владельцем специального счета такого решения.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, региональный оператор в срок не позднее 15 рабочих дней до дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

4.1. Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

4.2. Документы, содержащие сведения:

4.2.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

4.2.2. О размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых

мерах по взысканию такой задолженности.

4.2.3. О размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

4.2.4. О всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения).

4.2.5. О полномочиях лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

4.2.6. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии).

4.3. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Документы, указанные в пунктах 2 и 4 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Документы, указанные в пунктах 2 и 4 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее - акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора:

6.1. В акте указываются:

6.1.1. Перечень передаваемых и принимаемых документов.

6.1.2. Сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

6.2. Акт оформляется в двух экземплярах.

---